Приложение №7 к постановлению

администрации ЗАТО п. Солнечный

от 30.07.2024 №493-п.

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАТО п. СолнечныйКрасноярского края  |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  |
|  |  |

**Муниципальное образование ЗАТО п. Солнечный Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, от имени которого выступает Администрация ЗАТО п. Солнечный, в лице Главы ЗАТО п. Солнечный Неделько Юрия Федоровича, действующего на основании **Устава** и

 **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный Красноярского края** в лице ВрИО директора Чучкина Павла Александровича, действующего на основании приказа от 25.07.2024 г. № 118-к п.3 и Устава, именуемый в дальнейшем **«Концессионером»**, с другой стороны,

 **Субъект Российской Федерации – Красноярский край**, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край, именуемые совместно по тексту настоящего Соглашения - Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, прием и транспортировку сточных вод на территории ЗАТО п. Солнечный Красноярского края с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. **Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры- централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения; отдельные объекты таких систем – очистка сточных вод ЗАТО п. Солнечный предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции, на условиях настоящего соглашения.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, приведены в приложении №1 настоящего Соглашения.

4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, приведены в приложении № 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Объект Соглашения и Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, перечень которых приведен в приложении № 3, 3.1 настоящего соглашения.

6. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения и Иное имущество – закреплено на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный Красноярского края.

III. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру
объектов имущества**

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

9.  Стороны (Концессионер и Концедент) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества, в том числе которые обязуются осуществить Концессионер и Концедент в течение 60 рабочих дней.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

11.  Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и  Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. **Реконструкция объекта Соглашения**

12. Концессионер обязан реконструировать, объект Соглашения установленный в Приложение № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

13. Стороны (Концедент и Концессионер) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, созданные в результате исполнения настоящего Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 60 рабочих дней.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет **Концессионера**.

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества **модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием**.

15. Концессионер  **вправе**  привлекать к выполнению работ по  **реконструкции**  объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. **Концессионер,** обязан за свой счет **разработать и согласовать с Концедентом,**  проектную документацию, необходимую для  **реконструкции**.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по  **реконструкции объекта Соглашения**  в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по **модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,**  в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

18.**Концессионер,** обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для  **реконструкции объекта Соглашения,** в следующем объеме:

- обеспечение вырубки зеленых насаждений;

- обеспечение сноса временных построек;

- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

- обеспечение сноса самовольных построек.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по  **реконструкции** объекта Соглашения.

20. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации **Концессионером**  несет ответственность перед **Концедентом**  в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 2.

Размер расходов на  **реконструкцию** объекта и Иного имущества Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, определен без учета расходов и равен **23 223 335 рублей 42 копейки.**

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионых соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложение № 5 к настоящему соглашению.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом приемки работ по форме, указанной в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

 Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, объектов, входящих в состав иного имущества.

V. **Порядок предоставления Концессионеру
земельных участков**

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды, в отношении земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения

26. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения) приведено в Приложении № 7 настоящего Соглашения.

27. Договор аренды, земельного участка заключается на срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

VI. **Владение, пользование и распоряжение объектами
имущества, предоставляемыми Концессионеру**

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью  **Концедента**.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения **и не входящее в состав Иного имущества**, является собственностью Концедента.

Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью  **Концедента.**

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

38. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

39. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения **и Иного имущества** с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

40. В соответствии с п.6.5. ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» валовая выручка Концессионера на каждый год действия Соглашения указана в Приложении № 8 к настоящему соглашению.

VII. **Порядок передачи Концессионером Концеденту
объекта Соглашения**

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

42.  Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, Иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедентом и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. **Порядок осуществления Концессионером
деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, оказываемые Концессионером, согласованные с органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

51. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до «31» декабря 2034 г.

Окончательный срок реконструкции объекта соглашения – «31» декабря 2034 г.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и Иного имущества с момента передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концендентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончанию срока действия настоящего соглашения.

Передача Концендентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется после подписания концессионного соглашения со стороны Красноярского края в течение 10 рабочих дней на основании акта приема-передачи.

Передача Концендентом Концессионеру Иного имущества осуществляется после подписания концессионного соглашения со стороны Красноярского края в течение 10 рабочих дней на основании акта приема-передачи.

Срок передачи Концессионером Конценденту объектов Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока настоящего соглашения.

Срок передачи Концессионером Конценденту Иного имущества – в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока настоящего соглашения.

X. **Плата по Соглашению**

54. Концессионная плата в период использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения не устанавливается.

XI. **Порядок осуществления Концедентом контроля
за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

55. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по надлежащей эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, 56. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

57. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

58. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

59. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

60. При  обнаружении  Концедентом  в  ходе  осуществления  контроля за деятельностью  Концессионера  нарушений, которые могут существенно повлиять на  соблюдение  Концессионером  условий  настоящего  Соглашения,  Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

61. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

63. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

Концессионер несет ответственность за надлежащую эксплуатацию, техническое содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

64. В случае нарушения требований, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 рабочих дней, с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 рабочих дней.

65. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 78 настоящего Соглашения, или являются существенными.

66. Стороны имеют право на возмещение убытков, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению

Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения возмещающей стороной своих обязанностей по настоящему соглашению.

Сторона претендующая на возмещение обязана направить уведомление возмещающей стороне, содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которая она требует к возмещению, а возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

В случае если возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомление, в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если возмещающая сторона не соглашается с расчетом, решение относительно размера возмещаемых убытков и разрешается сторонами в порядке проведения переговоров или в судебном порядке.

67. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет ЗАТО п. Солнечный Красноярского края неустойку в виде штрафа только в случае направления Концендентом в адрес Концессионера претензии, при неисполнении или нарушении сроков исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении
обстоятельств непреодолимой силы**

68. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

69. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

70. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по представленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона получившая предложение в течение 10 рабочих дней с даты указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условиях настоящего соглашения.

 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

71. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

72. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

73. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Конценденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг водоснабжению, водоотведению;

е) ненадлежащая эксплуатация, ненадлежащее техническое содержание объекта соглашения и Иного имущества;

74. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

**XVI. Разрешение споров**

75. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

76. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

77. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

**XVII. Обязанности и права Красноярского края**

78. Красноярский край несет следующие обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

79. Права Красноярского края:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

**XIX. Заключительные положения**

80. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 календарных дней со дня этого изменения.

81. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

82. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XX. Приложения концессионного соглашения**

1. «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения»;
	1. Состав и описание иного имущества соглашения;
2. Требование к реконструкции (модернизации) объекта соглашения, затраты на реализацию мероприятий
3. Сведения о выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концендента на объект соглашения, права владения и пользования которым передаются Концессионеру;
	1. Сведения о выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концендента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру.
4. Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения.
	1. Перечень документов, относящихся к передаваемому Иному имуществу Соглашения.
5. Техническое задание;
6. Плановые значения показатели деятельности Концессионера
7. Описание земельных участков
8. Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках рассматриваемого Соглашения
9. Порядок и срок возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера. Подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего соглашения.
10. Форма акта приемки законченного реконструкцией объекта концессионного соглашения.
11. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

**XXI Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| Полное наименование:Администрация закрытого административно-территориального образования поселок Солнечный Красноярского краяИНН/КПП 2439003643/243901001ОГРН 1022401092856Юридический, почтовый адрес: 660947, Красноярский край пос. Солнечный, ул. Карбышева 37УФК по Красноярскому краю(Администрация ЗАТО п. Солнечный Красноярского края)л/с 03193004000БИК 010407105Банк получателя:Отделение Красноярск банка России / УФК по Красноярскому краю, г. КрасноярскЕКС40102810245370000011Номер казначейского счета03231643047800001900 | Полное наименование:Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования Солнечный Красноярского краяЮридический/почтовый адрес: 660947, Россия, Красноярский край, ЗАТО пос. Солнечный, ул.Солнечная,31 ИНН 2439005538 КПП 243901001 ОГРН 1022401093318 р/с 40702810331150001333 Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанка к/с 30101810800000000627 БИК 040407627  | г. Красноярск, Мира 10ИНН 2460071533 |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение №1

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости/оборудования | Адрес объекта/оборудования | Кадастровый номер недвижимого имущества/инвентарный номер оборудования | Год постройки/дата ввода в эксплуатацию | Число этажей | Общая площадь здания, сооружения (кв. м.)/ протяженность (м.) |
|
|
|
|
| **Водоснабжение:** |
| 1 | Нежилое здание-артезианская скважина №629.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7 | 24:61:0000000:1226 | 1966 | 1 | 17,6 |
| 2 | Нежилое здание-артезианская скважина № 628.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6 | 24:61:0000000:1225 | 1966 | 1 | 17,5 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 2.1 | Станция управления "Каскад" | 00-00019113 | 30.12.2005 |   |   |
| 2.2 | Насос ЭЦВ 12-160-140 со станцией "Каскад" (скважина 628) | 20110307 | 31.03.2011 |   |   |
| 3 | Нежилое здание-артезианская скважина № 626. , в т.ч. оборудование: | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4 | 24:61:0000000:1223 | 1966 | 1 | 17,9 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 3.1 | Станция управления "Каскад" | 00-00019113 | 30.12.2005 |   |   |
| 3.2 | Насос глубинный ЭЦВ-12-160-140 (скважина 626) | 00003304 | 30.11.2009 |   |   |
| 4 | нежилое здание-артезианская скважина №623. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2 | 24:61:0000000:1221 | 1966 | 1 | 17,0 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 4.1 | Станция управления "Каскад" | 00-00019113 | 30.12.2005 |   |   |
| 4.2 | Насос ЭЦВ 12-160-140 (скважина 623) | Т0000020 | 31.12.2014 |   |   |
| 5 | нежилое здание-артезианская скважина №622. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1 | 24:61:0000000:1220 | 1966 | 1 | 17,6 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 5.1 | Станция управления "Каскад" | 00-00019113 | 30.12.2005 |   |   |
| 5.2 | Агрегат ЭЦВ 12-160 100 нро 55 кВ (скважина 622) | 00-002335 | 30.09.2023 |   |   |
| 6 | Нежилое здание-артезианская скважина № 631.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9 | 24:61:0000000:1227 | 1966 | 1 | 17,0 |
| 7 | Нежилое здание-насосная станция 2-го подъёма с хлораторной.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъема с хлораторной | 24:61:0000000:1259 | 1988 | 1 | 322,8 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 7.1 | Насос Д 630/90 с эл. двигателем 250кВт | 00-00019111 | 30.12.2005 |   |   |
| 7.2 | Насос Д 630/90 с эл. двигателем 250кВт | 00-00019111 | 30.12.2005 |   |   |
| 7.3 | Центробежный насос ЦН-400-105 б с эл. двигателем б/у 5АМ280М4 (2 подъем) | 20160701 | 15.07.2016 |   |   |
| **Водоотведение:** |
| 8 | нежилое здание - канализационно-насосная станция №1.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализа ционно-насосная станция №1 | 24:61:0000000:1272 | 1967 | 1 | 36,3 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 8.1 | Насос центробежный для сточных масс СМ-150-125-315б-4 | 00-002334 | 31.05.2023 |   |   |
| 9 | нежилое здание - канализационно-насосная станция №6. | Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"г" |  24:61:0000000:248  | 1993 | 1 | 29,1 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 9.1 | Насос СМ 100-65-200/4 эл.дв.18,5 квт (КНС-6) | 00-00018140 | 01.07.2011 |   |   |
| 9.2 | Насос СМ 100-65-200/4 эл.дв.18,5 квт (КНС-6) | 00-00018140 | 30.06.2011 |   |   |
| 9.3 | Насос СМ 125-80-315/4а с эл.двиг.18,5/1500 (КНС-6) | 00-00019075 | 01.07.2011 |   |   |
| 9.4 | Насос СМ 125-80-315/4а с эл.двигат.18,5/1500 (КНС-6) | 00-00019076 | 30.06.2011 |   |   |
| 10 | Нежилое здание - канализационно-насосная станция №7.  | Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А" | 24:61:0000000:236  | 1993 | 1 | 112,9 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 10.1 | Насос СД 250/22,5 (КНС-7) | 00-00019073 | 01.01.2006 |   |   |
| 10.2 | Электродвигатель А200М4 37/1500 (к насосу на КНС-7) | 00-00018141 | 20.04.2011 |   |   |
| 10.3 | Пожарная сигнализация КНС-7 | 00-00018144 | 15.06.2018 |   |   |
| 11 | Нежилое здание (Станция доочистки)  | Красноярский край, п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31А, строение 12  | 24:39:0000000:2082 | 2000 | 1 | 862,8 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 11.1 | Барабанная сетка с эл.дв.БСБ эл.дв.3кВт | 00-00018149 | 01.01.2006 |   |   |
| 11.2 | Барабанная сетка с эл.дв.БСБ эл.дв.3кВт | 00-00018149 | 01.01.2006 |   |   |
| 11.3 | Компрессор роторный 34 ВФ -М-50-36,6-1,5-45 | 3010 | 01.08.2009 |   |   |
| 11.4 | Насос Х20/31-ИС с эл.двигателем BAD станция доочистки(2шт) | 20110101 | 30.01.2011 |   |   |
| 11.5 | Насос СМ 150-125-314/4 37 кВт станция доочистки | 00-00020376 | 01.03.2015 |   |   |
| 11.6 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг. 37/1500 № 7 ст. доочистки | 00-00019077 | 29.12.2006 |   |   |
| 11.7 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 № 15 ст. доочистки | 00-00019078 | 29.12.2006 |   |   |
| 11.8 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 № 5 ст. доочистки | 00-00019079 | 29.12.2006 |   |   |
| 11.9 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 №6 ст. доочистки | 00-00018080 | 29.12.2006 |   |   |
| 11.10 | Насос СМ 150-125-315/4б №17 станция доочистки 37 кВт | 00-00018153 | 01.03.2015 |   |   |
| 11.11 | Насос СМ 150-125-315/4б №18 станция доочистки 37 кВт | 00-00018154 | 01.03.2015 |   |   |
| 11.12 | Компрессор с эл.дв. 2АФ 5753М эл.дв.30кВт ст.доочистки | 00-00018148 | 01.01.2006 |   |   |
| 11.13 | Насос с эл.дв. К 90/20 ЭЛ/ДВ. 7,5 кВт (станция доочистки) | 00-00018146 | 01.01.2006 |   |   |
| 12 | Нежилое здание - канализационно-насосная станция (№5).  | Россия. Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение № 18 | 24:61:0000000:1268 | 2000 | 1 | 239,7 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 12.1 | Агрегат электронасосный СМ-250-200-400/6 (КНС-5) | 20160501 | 04.05.2016 |   |   |
| 12.2 | Насос с эл.дв. СМ 250 75кВт 960 об/мин (КНС-5) | К0000343 | 01.01.2006 |   |   |
| 12.3 | Насос с эл.дв. СМ 250 75кВт 960 об/мин (КНС-5) | К0000344 | 01.01.2006 |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 1.1

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Состав и описание иного имущества Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости/оборудования | Адрес объекта/оборудования | Кадастровый номер недвижимого имущества/инвентарный номер оборудования | Год постройки/дата ввода в эксплуатацию | Число этажей | Общая площадь здания, сооружения (кв. м.)/ протяженность (м.) |
|
|
|
|
| **Водоснабжение:** |
| 1 | Нежилое здание-артезианская скважина №630.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8 | 24:61:0000000:1228 | 1966 | 1 | 17,6 |
| 2 | Нежилое здание-артезианская скважина № 627.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5 | 24:61:0000000:1224 | 1966 | 1 | 17,9 |
| 3 | Нежилое здание-артезианская скважина № 624.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3 | 24:61:0000000:1222 | 1966 | 1 | 17,2 |
| 4 | Нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма)  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10 | 24:61:0000000:1219 | 1966 | 1 | 18,2 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 4.1 | Пожарная сигнализация (водозабор 1-ый подъем) | 00-00018124 | 29.09.2017 |   |   |
| 5 | Нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2 | 24:61:0000000:1232 | 1966 | 1 | 32,1 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 5.1 | Пожарная сигнализация (водозабор 2-ой подъем) | 00-00018125 | 27.09.2017 |   |   |
| 6 | Сооружение - емкость для воды 1000 куб. м.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение № 1 | 24:61:0000000:1231 | 1988 | наземн. | 90,6 |
| 7 | сооружение - емкость для воды 1000 куб. м.  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2 | 24:61:0000000:1230 | 1988 | наземн. | 90,6 |
| **Водоотведение:** |
| 1 | Нежилое здание (Контора лаборатория)   | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 А, строение № 1 | 24:61:0000000:26  | 1966 | 1 | 135,2 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 1.1 | Пожарная сигнализация (Контора лабораторная) | 20161105 | 29.09.2017 |   |   |
| 2 | Нежилое здание (Склад хлора)  | Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31а, строение № 13 | 24:61:0000000:43 | 1966 | 1 | 45,8 |
| 3 | Нежилое здание (Хлораторная)  | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 а строение 14 | 24:61:0000000:247 | 1966 | 1 | 39,7 |
| 4 | нежилое здание - канализационно-насосная станция №2. | Ужурскмй (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31"а", строение № 22  | 24:61:0000000:76 | 1967 | 1 | 29,0 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 4.1 | Насос с эл.дв. СД 160/10 18,5кВт 1400 об/мин (КНС-2) | 00-00019071 | 01.01.2006 |   |   |
| 4.2 | Насос с эл.дв.К90/20 э/дв.7,5 кВт (КНС-2)  | 00-00018147 | 01.01.2006 |   |   |
| 5 | Нежилое здание - биофильтр.  | Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а" строение 11 | 24:61:0000000:65 | 1993 | 1 | 788,2 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 5.1 | Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 5 с эл.дв.В90Л4 2,2/1500 биофильтр | 00-00019064 | 20.11.2007 |   |   |
| 5.2 | Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 5 с эл.дв.В90Л4 2,2/1500 биофильтр | 00-00019064 | 20.11.2007 |   |   |
| 5.3 | Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 6,3 с э.дв.В112М4 5,5/1500 биофильтр | 00-00019065 | 20.11.2007 |   |   |
| 5.4 | Вентилятор ВЦ4-70 И1 № 6,3 с э.дв.В112М4 5,5/1500 биофильтр | 00-00019066 | 20.11.2007 |   |   |
| 6 | Сооружение - песколовка.  | Россия,Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4 | 24:61:0000000:1269 | 2000 | заглубл | 40,9 |
| 7 | Сооружение - песколовка.  | Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31"а", сооружение 5 |  24:61:0000000:151  | 2000 | заглубл | 39,6 |
| 8 | Сооружение - первичный отстойник №1.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор. 6/1 | 24:61:0000000:1270 | 2000 | заглубл | 120,3 |
| 9 | Сооружение - первичный отстойник №2.  | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2 |  24:61:0000000:75  | 2000 | заглубл | 120,3 |
| 10 | Сооружение - первичный отстойник №3.  | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а", сооружение 6/3 |  24:61:0000000:211  | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 11 | Сооружение - первичный отстойник №4.  | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/4 |  24:61:0000000:1274  | 2000 | заглубл | 121,9 |
| 12 | Сооружение - первичный отстойник №5.  | Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 6/5 | 24:61:0000000:24 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 13 | Сооружение - первичный отстойник №6.  | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооружение 6/6 | 24:61:0000000:268 | 2000 | заглубл | 121,5 |
| 14 | Сооружение - первичный отстойник №7.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7 | 24:61:0000004:247 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 15 | Сооружение - первичный отстойник №8.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/8 | 24:61:0000000:1271 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 16 | Сооружение - вторичный отстойник №1.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1  | 24:61:0000000:1277 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 17 | Сооружение - вторичный отстойник №2.  | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31а, сооружение 16/2 | 24:61:0000000:112 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 18 | Сооружение - вторичный отстойник №3.  | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31"а", сооружение 16/3 | 24:61:0000000:15 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 19 | Сооружение - вторичный отстойник №4.  | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а, сооружение 16/4 | 24:61:0000000:114 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 20 | Сооружение - вторичный отстойник №5.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5 | 24:61:0000000:1275 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 21 | Сооружение - вторичный отстойник №6.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6 | 24:61:0000000:1276 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 22 | нежилое здание - канализационно – насосная станция №3.  | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17 | 24:61:0000000:27 | 1993 | 1 | 84,3 |
| в том числе установленное оборудование: |
| 22.1 | Насос СМ 100-65-200/2 эл. дв. 22 квт (КНС-3) | 00-00019074 | 01.01.2006 |   |   |
| 22.2 | Насос СМ 150-125-315 б/4 КНС-3 | 00-00018150 | 01.03.2015 |   |   |
| 23 | сооружение - канализационно – насосная станция №4.  | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19 | 24:61:0000000:1273 | 1993 | 1 | 9,0 |
| 24 | Сооружение - иловая площадка.  | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солненчая, 31"а", сооружение 21/1 | 24:61:0000004:333 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 25 | Сооружение - иловая площадка.  | Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2 | 24:61:0000000:164 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 26 | Сооружение - иловая площадка.  | Ужурский (р-н), п.Солнечный,ул.Солненчая, д.31А, сооружение 21/3 | 24:61:0000000:28 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 27 | Сооружение - иловая площадка.  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солненчая, 31 "А", соор. 21/4 | 24:61:0000000:1278 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 28 | Сооружение - песковая площадка.  | Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20 | 24:61:0000000:77 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| **Сооружения водопроводной сети:** |
| 1 | Сооружение - Водопроводная сеть (7715 м.) | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, нежилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта, ОВД, гостиницы «Люкс», городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор | 24:61:0000000:1234 |   | подзем | 7715 |
| 2 | Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.) | Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор. |  24:61:0000000:1236  |   | подзем | 14786 |
| 3 | Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого | 24:61:0000000:1235 |   | подзем | 1165 |
| 4 | Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.) | Россия, Красноярский край,Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого,соор.,водопроводные сети |  24:61:0000000:1298  |   | подзем | 1063 |
| 5 | Сооружение - Водопровод (2941 м.) | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Завадская до потребителей |  24:61:0000000:1321  |   | подзем | 2941 |
| 6 | Сооружение - Сеть водоснабжения (99 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35 | 24:61:0000003:2145 |   | подзем | 99 |
| 7 | Сооружение - Сеть водоснабжения (70 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от существующего ТК до нежилых зданий № 12 а, № 12 б по ул.Солнечная | 24:61:0000002:499 |   | подзем | 70 |
| 8 | Сооружение - Водопроводные сети (6028 м.) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир г. Ужур  |  24:39:5402002:1957  |   | подзем | 6028 |
| 9 | Сооружение - Водопроводная сеть от ВК-15А протяженностью 1,0 км, ЗАТО п. Солнечный Красноярского края (1029 м.) | Красноярский край, Ужурский район, Ориентир г.Ужур. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад,от ВК-15а до ВК-1 | 24:39:5402002:1950 |   | подзем | 1029 |
| 10 | Сооружение - Наружные сети водоснабжения (52 м.) | Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39 | 24:61:0000003:2240 |   |   | 52 |
| **Сооружения канализационные сети:** |
| 1 | Сооружение - Канализационные сети (6077 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодцев № 1,8,39,43,51-57,63,69,76-78,83,87-90,99-102,110- 118,121,123,127-142,144,145,149,153,154,156,159,161-165,167,181,182,185,188,192,195,196,198-206,210,211,214,219,221,222,225-229,231-234, у ж/д №32,11,12,7,6,1,2, зд.: поссовета, д/с №2,3,спортзала, шк. исскуств по ул. Карбышева, ж/д №10,9,8,5,4,3,18,17,16,15,14,13,27,28, зд.: шк. №1,2, д/с №1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д №19,23,20,21,22,24,25,26,29,30,31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализацилнные протяженностью 6077.0 п.м. |  24:61:0000000:1249  |   | подзем | 6077 |
| 2 | Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечый, от колодцев № 1,2,5,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35,37,47,48,49,50,51,52,53 у жилых домов №№2,4,6,8,9,10,11,12по ул. Гагарина и жилого дома №28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м.  | 24:61:0000000:1248  |   | подзем | 2846 |
| 3 | Сооружение - Канализационные сети (979 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев №1,№4,№14,№18,№20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор.,сети канализационные протяженностью 979 п.м.  |  24:61:0000000:1245  |   | подзем | 979 |
| 4 | Сооружение - Канализационные сети (753 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети  |  24:61:0000000:1299  |   | подзем | 753 |
| 5 | Сооружение- Канализационная сеть (238 м.) | Красноярский край, п.Солнечый, от КК-235 до КК-9 по ул.Солнечная, д.19 | 24:61:0000004:729 |   | подзем | 238 |
| 6 | Сооружение - Канализационная сеть (51 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул.Гвардейская 37 до КК-37 по ул.Солнечная | 24:61:0000000:7 |   | подзем | 51 |
| 7 | Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.) | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, от КК-1 ул.Светлая по ул. Энергетиков по ул.Нагорная по ул.Заводская до КК-4 по ул.Карбышева | 24:61:0000000:10 |   | подзем | 1986 |
| 8 | Сооружение - Канализационная сеть (364 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 ж.д. ул.Солнечная № 2 до КК-28, от КК-7 ж.д. ул.Солнечная № 8 до КК-28 | 24:61:0000000:9 |   | подзем | 364 |
| 9 | Сооружение - Канализационная сеть (87 м.)  | Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 до КК-7 ж.д. ул.Карбышева 32б | 24:61:0000000:8 |   | подзем | 87 |
| 10 | Сооружение - Канализационные сети (342 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от ВК-26 по ул. Солнечная через дома №6, №4 до отстойника ВК-39. |  24:61:0000000:1296  |   | подзем | 342 |
| 11 | Сооружение - Наружные сети канализации (166 м.) | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39 | 24:61:0000003:2239 |   |   | 166 |
| **Иное оборудование:** |
| 1 | Насос Д320/50 | Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина 3В (ВНС-3) | 00-00019112 | 31.12.2014 |   |   |
| 2 | Емкость V-1000 м3 (ВНС-3) | К0000407 | 01.07.2005 |   |   |
| 3 | Насос Д 200-36А с эл.двиг. 30кВт | 00-00019110 | 31.03.2011 |   |   |
| 4 | Пожарная сигнализация на ВНС 3 (ул. Гагарина 9в) | 00-00018126 | 13.09.2018 |   |   |
| 5 | Аппарат высоконапорный водоструйный (комплект) М 3080 |   | 20110312 | 15.03.2011 |   |   |
| 6 | УФ-обезараживатель |   | Т0000033 | 01.04.2015 |   |   |
| **Сети электроснабжения 0,4 кВт:** |
| 1 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, соор., от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная. | 24:61:0000000:1257 | 2000 | подзем | 2247 |
| 2 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26,скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75 | 24:61:0000000:178 | 1973 | подзем | 1020 |
| 3 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин №№ 27,28,29,30,31, расположенных на участке, №3, 1-75 | 24:61:0000000:535 | н/д | подзем | 1055 |
| 4 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №14. | 24:39:5402001:623 | 2006 | подзем | 327 |
| 5 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22. | 24:39:5402001:621 | 2006 | подзем | 327 |
| 6 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27 | 24:39:5402001:622 | 2006 | подзем | 192 |
| 7 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28 | 24:39:5402001:624 | 2006 | подзем | 179 |
| 8 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29. | 24:39:5402001:620 | 2006 | подзем | 204 |
| 9 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №14 | 24:39:5402001:619 | 2006 | подзем | 182 |
| 10 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22 | 24:39:5402001:618 | 2006 | подзем | 182 |
| 11 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26 | 24:61:0000004:1533 | 2013 | подзем | 195 |
| 12 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26 | 24:61:0000004:1532 | 2013 | подзем | 195 |
| 13 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16 | 24:61:0000004:1537 | 2013 | подзем | 37 |
| 14 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26 | 24:61:0000004:1536 | 2013 | подзем | 37 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Требование к реконструкции объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий**

**затраты в ценах года начала действия концессионного соглашения и подлежат индексации в соответствии с данными Минэкономразвития до года, в котором предполагается реализация проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Наименование объекта | Стоимость ПИР1),руб. | Стоимость СМР2) ,руб. | Всего, руб. |
| 1 | Реконструкция, модернизация оборудования станции 1-го подъема и 2-го подъема водозабора ЗАТО п.Солнечный Красноярского края | Нежилое здание - артезианская скважина №622, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1к.н 24:61:0000000: 1220 | 400 000,00 | 10 569 351,17 | 10 969 351,17 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №623, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2к.н 24:61:0000000: 1221 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №626, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4к.н 24:61:0000000: 1223 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №628, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6к.н 24:61:0000000: 1225 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №629, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 7к.н 24:61:0000000: 1226 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №631, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 9к.н 24:61:0000000: 1227 |
| Нежилое здание насосная - станция 2-го подъема с хлораторной по адресу: ЗАТО п.Солнечный, участок № 4, 1-76 строение 2к.н 24:61:0000000: 1259 |
|  | Реконструкция, модернизация оборудования очистных сооружений ЗАТО п.Солнечный Красноярского края | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 1, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 2к.н 24:61:0000000:1272 | 400 000,00 | 11 853 984,25 | 12 253 984,25 |
| Нежилое здание – канализационно – насосная станция (№ 5), по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 18к.н 24:61:0000000:1268 |
| Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 6, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3Гк.н 24:61:0000000:248 |
| Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 7, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, 3 «А»к.н 24:61:0000000:236 |
| Нежилое здание (Станция доочистки) по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение 12к.н 24:39:0000000:2082 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **800 000,00** | **22 423 335,42** | **23 223 335,42** |

1. ПИР –Проектно-изыскательские работы
2. СМР – Строительно-монтажные работы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

 Приложение № 3

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концендента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, права владения и пользования которым передаются Концессионеру**

1. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №629, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7
2. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 628, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6
3. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 626, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4
4. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №623, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2
5. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №622, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1
6. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 631, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9
7. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-насосная станция 2-го подъёма с хлораторной, Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъема с хлораторной
8. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализа ционно-насосная станция №1
9. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №6, Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"г"
10. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №7, Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А"
11. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Станция доочистки), Красноярский край, п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31А, строение 12
12. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция (№5), Россия. Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение № 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 3.1

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концендента на недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру**

1. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №630, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8
2. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 627, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5.
3. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 624, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3
4. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма) Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10
5. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2
6. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение № 1
7. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2
8. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Контора лаборатория), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 А, строение № 1
9. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Склад хлора), Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31а, строение № 13
10. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Хлораторная), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 а строение 14
11. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №2, Ужурскмй (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31"а", строение № 22
12. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание – биофильтр, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а" строение 11
13. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение –песколовка, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4
14. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение –песколовка, Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31"а", сооружение 5
15. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор. 6/1
16. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №2, Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2
17. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а", сооружение 6/3
18. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №4, Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/4
19. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №5, Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 6/5
20. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №6, Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооружение 6/6
21. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №7, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7
22. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №8, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/8
23. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1
24. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №2, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31а, сооружение 16/2
25. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №3, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31"а", сооружение 16/3
26. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -вторичный отстойник №4, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а, сооружение 16/4
27. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №5Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5
28. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -вторичный отстойник №6, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6
29. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно – насосная станция №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17
30. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - канализационно – насосная станция №4, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19
31. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - иловая площадка, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солненчая, 31"а", сооружение 21/1
32. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - иловая площадка, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2
33. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - иловая площадка, Ужурский (р-н), п.Солнечный,ул.Солненчая, д.31А, сооружение 21/3
34. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - иловая площадка, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солненчая, 31 "А", соор. 21/4
35. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20
36. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводная сеть (7715 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, нежилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта, ОВД, гостиницы «Люкс», городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор
37. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор.
38. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого
39. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.), Россия, Красноярский край,Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого,соор.,водопроводные сети
40. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопровод (2941 м.), Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Завадская до потребителей
41. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Сеть водоснабжения (99 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35
42. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Сеть водоснабжения (70 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от существующего ТК до нежилых зданий № 12 а, № 12 б по ул.Солнечная
43. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводные сети (6028 м.), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир г. Ужур
44. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводная сеть от ВК-15А протяженностью 1,0 км, ЗАТО п. Солнечный Красноярского края (1029 м.), Красноярский край, Ужурский район, Ориентир г.Ужур. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад,от ВК-15а до ВК-1
45. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Наружные сети водоснабжения (52 м.), Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39
46. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение- Канализационные сети (6077 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный,от колодцев № 1,8,39,43,51-57,63,69,76-78,83,87-90,99-102,110- 118,121,123,127-142,144,145,149,153,154,156,159,161-165,167,181,182,185,188,192,195,196,198-206,210,211,214,219,221,222,225-229,231-234, у ж/д №32,11,12,7,6,1,2, зд.: поссовета, д/с №2,3,спортзала, шк. исскуств по ул. Карбышева, ж/д №10,9,8,5,4,3,18,17,16,15,14,13,27,28, зд.: шк. №1,2, д/с №1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д №19,23,20,21,22,24,25,26,29,30,31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализацилнные протяженностью 6077.0 п.м.
47. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечый, от колодцев № 1,2,5,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35,37,47,48,49,50,51,52,53 у жилых домов №№2,4,6,8,9,10,11,12по ул. Гагарина и жилого дома №28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м.
48. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационные сети (979 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев №1,№4,№14,№18,№20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор.,сети канализационные протяженностью 979 п.м.
49. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационные сети (753 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети
50. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение- Канализационная сеть (238 м.), Красноярский край, п.Солнечый, от КК-235 до КК-9 по ул.Солнечная, д.19
51. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационная сеть (51 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул.Гвардейская 37 до КК-37 по ул.Солнечная
52. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.), Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, от КК-1 ул.Светлая по ул. Энергетиков по ул.Нагорная по ул.Заводская до КК-4 по ул.Карбышева
53. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года Красноярский край, Сооружение - Канализационная сеть (364 м.), ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 ж.д. ул.Солнечная № 2 до КК-28, от КК-7 ж.д. ул.Солнечная № 8 до КК-28
54. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационная сеть (87 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 до КК-7 ж.д. ул.Карбышева 32б
55. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационные сети (342 м.) Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от ВК-26 по ул. Солнечная через дома №6, №4 до отстойника ВК-39.
56. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Наружные сети канализации (166 м.) Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39
57. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, соор., от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная.
58. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26,скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75
59. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин 27,28,29,30,31, расположенных на участке, №3, 1-75
60. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №14.
61. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22.
62. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27.
63. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28.
64. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29.
65. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №14.
66. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22.
67. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16.
68. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26.
69. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16.
70. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ**

1. нежилое здание-артезианская скважина №629, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7- технический паспорт.
2. нежилое здание-артезианская скважина № 628, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6 - технический паспорт.
3. нежилое здание-артезианская скважина № 626, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4- технический паспорт.
4. нежилое здание-артезианская скважина №623, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2- технический паспорт.
5. нежилое здание-артезианская скважина №622, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1- технический паспорт.
6. нежилое здание-артезианская скважина № 631, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9 - технический паспорт.
7. нежилое здание-насосная станция 2-го подъёма с хлораторной, Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъема с хлораторной - технический паспорт.
8. нежилое здание - канализационно-насосная станция №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализа ционно-насосная станция №1 - технический паспорт.
9. нежилое здание - канализационно-насосная станция №6, Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"г" - технический паспорт.
10. нежилое здание - канализационно-насосная станция №7, Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А" - технический паспорт.
11. нежилое здание (Станция доочистки), Красноярский край, п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31А, строение 12 - технический паспорт.
12. нежилое здание - канализационно-насосная станция (№5), Россия. Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение № 18 - технический паспорт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 4.1

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ ИНОМУ ИМУЩЕСТВА СОГЛАШЕНИЯ**

1. нежилое здание-артезианская скважина №630, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8 - технический паспорт.
2. нежилое здание-артезианская скважина № 627, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5- технический паспорт.
3. нежилое здание-артезианская скважина № 624, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3- технический паспорт.
4. нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма) Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10 - технический паспорт.
5. нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2 - технический паспорт.
6. сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение № 1 - технический паспорт.
7. сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2 - технический паспорт.
8. нежилое здание (Контора лаборатория), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 А, строение № 1 - технический паспорт.
9. нежилое здание (Склад хлора), Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31а, строение № 13 - технический паспорт.
10. нежилое здание (Хлораторная), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 а строение 14 - технический паспорт.
11. нежилое здание - канализационно-насосная станция №2, Ужурскмй (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31"а", строение № 22 - технический паспорт.
12. нежилое здание – биофильтр, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а" строение 11 - технический паспорт.
13. сооружение –песколовка, Россия,Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4 - технический паспорт.
14. сооружение –песколовкаУжурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31"а", сооружение 5 - технический паспорт.
15. сооружение -первичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор. 6/1 - технический паспорт.
16. сооружение -первичный отстойник №2, Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2 - технический паспорт.
17. сооружение -первичный отстойник №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а", сооружение 6/3 - технический паспорт.
18. Сооружение -первичный отстойник №4, Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/4 - технический паспорт.
19. Сооружение -первичный отстойник №5, Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 6/5 - технический паспорт.
20. Сооружение -первичный отстойник №6, Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооружение 6/6 - технический паспорт.
21. сооружение -первичный отстойник №7, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7 - технический паспорт.
22. первичный отстойник №8, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/8 - технический паспорт.
23. Сооружение -вторичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1 - технический паспорт.
24. Сооружение -вторичный отстойник №2, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31а, сооружение 16/2 - технический паспорт.
25. Сооружение -вторичный отстойник №3, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31"а", сооружение 16/3 - технический паспорт.
26. сооружение -вторичный отстойник №4, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а, сооружение 16/4 - технический паспорт.
27. Сооружение -вторичный отстойник №5, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5 - технический паспорт.
28. сооружение -вторичный отстойник №6, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6 - технический паспорт.
29. нежилое здание - канализационно – насосная станция №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17 - технический паспорт.
30. сооружение - канализационно – насосная станция №4, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19 - технический паспорт.
31. сооружение - иловая площадка, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солненчая, 31"а", сооружение 21/1 - технический паспорт.
32. Сооружение - иловая площадка, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2 - технический паспорт.
33. Сооружение - иловая площадка, Ужурский (р-н), п.Солнечный,ул.Солненчая, д.31А, сооружение 21/3 - технический паспорт.
34. Сооружение - иловая площадка, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солненчая, 31 "А", соор. 21/4 - технический паспорт.
35. Сооружение - песковая площадка, Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20 - технический паспорт.
36. Сооружение - Водопроводная сеть (7715 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, нежилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта, ОВД, гостиницы «Люкс», городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор - технический паспорт.
37. Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор. - технический паспорт.
38. Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого - технический паспорт.
39. Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.), Россия, Красноярский край,Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого,соор.,водопроводные сети- технический паспорт.
40. Сооружение - Водопровод (2941 м.), Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Завадская до потребителей - технический паспорт.
41. Сооружение - Сеть водоснабжения (99 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35 - технический паспорт.
42. Сооружение - Сеть водоснабжения (70 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от существующего ТК до нежилых зданий № 12 а, № 12 б по ул.Солнечная - технический паспорт.
43. Сооружение - Водопроводные сети (6028 м.), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир г. Ужур - технический паспорт.
44. Сооружение - Водопроводная сеть от ВК-15А протяженностью 1,0 км, ЗАТО п. Солнечный Красноярского края (1029 м.), Красноярский край, Ужурский район, Ориентир г.Ужур. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад,от ВК-15а до ВК-1 - технический паспорт.
45. Сооружение - Наружные сети водоснабжения (52 м.), Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39 - технический паспорт.
46. Сооружение- Канализационные сети (6077 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный,от колодцев № 1,8,39,43,51-57,63,69,76-78,83,87-90,99-102,110- 118,121,123,127-142,144,145,149,153,154,156,159,161-165,167,181,182,185,188,192,195,196,198-206,210,211,214,219,221,222,225-229,231-234, у ж/д №32,11,12,7,6,1,2, зд.: поссовета, д/с №2,3,спортзала, шк. исскуств по ул. Карбышева, ж/д №10,9,8,5,4,3,18,17,16,15,14,13,27,28, зд.: шк. №1,2, д/с №1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д №19,23,20,21,22,24,25,26,29,30,31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализацилнные протяженностью 6077.0 п.м. - технический паспорт.
47. Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечый, от колодцев № 1,2,5,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,33,35,37,47,48,49,50,51,52,53 у жилых домов №№2,4,6,8,9,10,11,12по ул. Гагарина и жилого дома №28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м. - технический паспорт.
48. Сооружение - Канализационные сети (979 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев №1,№4,№14,№18,№20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор.,сети канализационные протяженностью 979 п.м. - технический паспорт.
49. Сооружение - Канализационные сети (753 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети
50. Сооружение- Канализационная сеть (238 м.), Красноярский край, п.Солнечый, от КК-235 до КК-9 по ул.Солнечная, д.19 - технический паспорт.
51. Сооружение - Канализационная сеть (51 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул.Гвардейская 37 до КК-37 по ул.Солнечная - технический паспорт.
52. Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.), Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, от КК-1 ул.Светлая по ул. Энергетиков по ул.Нагорная по ул.Заводская до КК-4 по ул.Карбышева - технический паспорт.
53. Сооружение - Канализационная сеть (364 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 ж.д. ул.Солнечная № 2 до КК-28, от КК-7 ж.д. ул.Солнечная № 8 до КК-28- технический паспорт.
54. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационная сеть (87 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 до КК-7 ж.д. ул.Карбышева 32б- технический паспорт.
55. Сооружение - Канализационные сети (342 мРоссия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от ВК-26 по ул. Солнечная через дома №6, №4 до отстойника ВК-39. - технический паспорт.
56. Сооружение - Наружные сети канализации (166 м.) Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39 - технический паспорт.
57. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Россия, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, соор., от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная.- технический паспорт.
58. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26,скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75- технический паспорт.
59. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин №№ 27,28,29,30,31, расположенных на участке, №3, 1-75 - технический паспорт.
60. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №14- технический паспорт.
61. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22- технический паспорт.
62. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27- технический паспорт.
63. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28- технический паспорт.
64. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29- технический паспорт.
65. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №14- технический паспорт.
66. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22- технический паспорт.
67. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16- технический паспорт.
68. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26 - технический паспорт.
69. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16- технический паспорт.
70. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26- технический паспорт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ**

на мероприятие, реализуемое Концессионером в целях достижения плановых значений деятельности концессионера и показателей развития в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока его действия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей и характеристик** | **Значение показателей и характеристик** |
| 1 | Основное мероприятие  | **замена и уменьшение мощности насосного оборудования** |
| 2 | Вид работ | Реконструкция (модернизация) |
| 3 | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 622, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1к.н 24:61:0000000: 1220 |
| 4 | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 623, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2к.н 24:61:0000000: 1221 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 626, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4к.н 24:61:0000000: 1223 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 628, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6к.н 24:61:0000000: 1225 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 629, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 7к.н 24:61:0000000: 1226 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 631, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 9к.н 24:61:0000000: 1227 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание насосная - станция 2-го подъема с хлораторной по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 4, 1-76 строение 2к.н 24:61:0000000: 1259 |
|  | Описание работ | Замена насосного агрегата Д630/90 250 кВт на 1Д315-71 110 кВт, установка преобразователя частоты 110/132 кВт изменение способа регулировки оборотов насоса.  |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 1, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 2к.н 24:61:0000000:1272 |
|  | Описание работ | установка преобразователя частоты 110/132 кВт изменение схемы управления насосом |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция (№ 5), по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 18к.н 24:61:0000000:1268 |
|  | Описание работ | Замена насосных агрегатов СМ 250-200-400/Б 75 кВт на СД 450/22,5б 45 кВт, запорной арматуры, щита управления |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 6, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3Гк.н 24:61:0000000:248 |
|  | Описание работ | Замена запорной арматуры с установкой электропривода |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 7, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, 3 «А»к.н 24:61:0000000:236 |
|  | Описание работ | Замена насосных агрегатов СД 250/22,5 37 кВт на СД 250/22,5а 30 кВт, запорной арматуры, щита управления |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание (Станция доочистки) по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение 12к.н 24:39:0000000:2082 |
|  | Описание работ | Замена насосных агрегатов СН 150-125-315 37 кВт на СМ150-125-315а-4 30 кВт, запорной арматуры, щита управления |
| 5 | Задачи | Снижение затрат на эксплуатацию объектов водоснабжения, водоотведения |
| 6 | Цели | Повышение надежности и эффективности работы оборудования, снижение потребляемой мощности  |
| 7 | Стадийность работ | Проектирование. Закупка и поставка оборудования. Выполнение монтажных работ. Выполнение пуско-наладочных работ. |
| 8 | Особые условия реконструкции | Объект модернизации находится на территории закрытого административно-территориального образования.Работы проводятся в действующей сетях водоснабжения, водоотведения. |
| 9 | Содержание работ | Проектирование, закупка оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию.  |
| 10 | Требования к технологии, режиму работы объекта | Технология производства работ в соответствии с проектной документацией. Режим работы объекта – выполнение работ без ограничения потребителей на время строительно-монтажных и пусконаладочных работ. |
| 11 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Реконструкция проводится в границах существующих объектов недвижимости  |
| 12 | Требования к техническим решениям | При проектировании и выборе оборудования учесть следующие требования:* В целях энергоэфективности предусмотреть насосное оборудование меньшей мощности, КНС 1 и 2-й подъем водозабора предусмотреть регулировку параметров работы насосов через частотный преобразователь ;
* предусмотреть применение запорной арматуры с электроприводом;
* предпочтительно использовать оборудование отечественного производства
 |
| 13 | Выделение очередей и пусковых комплексов | Не требуется |
| 14 | Требования к решениям по противопожарной безопасности | В соответствии с действующим законодательством |
| 15 | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | В соответствии с действующим законодательством |
| 16 | Требования к выполнению проектно-изыскательских работ | Отсутствуют |
| 17 | Срок начала реализации мероприятий | 2025г. |
| 18 | Срок ввода реконструируемых мощностей в эксплуатацию | не позднее 2034г. |
| 19 | Срок вывода реконструируемых мощностей из эксплуатации | Не предусмотрен |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

Плановые значения показателей деятельности Концессионера, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Концессионера

| № п/п | Критерий | Единица измерения | Значения критериев |
| --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| **1** | **Показатели снижения потребления электроэнергии** |  |
| 1.1 | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования до замены агрегатов | МВт | 2046,9 | 1998,3 | 1949,6 | 1901,0 | 1852,4 | 1803,7 | 1755,0 | 1706,4 | 1657,8 | 1609,1 |
| 1.2 | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования после замены агрегатов | МВт | 1998,3 | 1949,6 | 1901,0 | 1852,4 | 1803,7 | 1755,0 | 1706,4 | 1657,8 | 1609,1 | 1560,4 |
| 1.3 | Эффективность мероприятий по снижению потребления электроэнергии с нарастающим итогом | % | 2,3 | 4,8 | 7,1 | 9,5 | 11,9 | 14,3 | 16,6 | 19,0 | 21,4 | 23,8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Описание земельных участков, которые передаются Концессионеру для осуществления им деятельности**

Приводится в момент заключения соглашения.

1.Земельный участок с кадастровым номером 24:61:0000004:41, площадью 52236+/-80 м2, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО поселок Солнечный, поселок Солнечный, ул. Солнечная, земельный участок 31а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации очистных сооружений. Выписка из ЕГРН от 21.05.2024 г.

2. Земельный участок с кадастровым номером 24:39:5402001:46, площадью 441114+/-32 м2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, ЗАТО п. Солнечный, Участок № 3, 1-75, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий.

Выписка из ЕГРН от 21.05.2024 г.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:39:5402002:828, площадью 8133+/-32 м2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, ЗАТО п. Солнечный, Участок № 4, 1-76, категория земель – земли промышленности. Энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, сооружений.

Выписка из ЕГРН от 21.05.2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках рассматриваемого концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | ПЕРИОД |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Плановый объем необходимой валовой выручки по водоотведению, тыс.руб. | 55 370,53 | 58 692,76 | 61 040,47 | 63 482,09 | 66 021,37 | 68 662,23 | 71 408,72 | 74 265,07 | 77 235,67 | 80 325,09 |
| 2 | Плановый объем необходимой валовой выручки по холодному водоснабжению, тыс.руб. | 41 647,65 | 44 146,50 | 45 912,36 | 47 748,86 | 49 658,81 | 51 645,17 | 53 710,97 | 55 859,41 | 58 093,79 | 60 417,54 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 9

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным
расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов
Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными
правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.
2. Возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации холодного водоснабжения и водоотведения, по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств местного бюджета ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края на расчетный счет Концессионера в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня получения Концедентом требования от Концессионера о возмещении расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

1. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, дают право продлить срок действия настоящего Соглашения на срок не более 5 (пяти) лет.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

1. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта с указанием расчета по каждому из построенных и реконструированных объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении подлежащих возмещению Концессионеру расходов отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по расходам в отношении остальных объектов Соглашения.
2. По соглашению Сторон срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов при досрочном расторжении может быть увеличен.
3. При выполнении Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта настоящего Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением и не завершенных на дату прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту на основании акта приема-передачи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 10

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

АКТ №

приемки законченного реконструкцией объекта концессионного соглашения

Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Концессионное соглашение

Концессионер Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования Солнечный Красноярского края

Концендент Муниципальное образование ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, в составе: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должность лица \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должность лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должность лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должность лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должность лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должность лица

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлены комиссии к приемке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование объекта

вид реконструкции

месторасположение объекта

1. Проектная документация разработана генеральным проектировщиком

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование организации

и субподрядными организациями

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование организации

выполнившие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование частей или разделов документации)

3. Исходные данные для проектирования выданы МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ месяц, год

Окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 месяц, год

5. На объекте выполнены следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом \_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Стоимость объекта концессионного соглашения

Плановая стоимость, предусмотренная концессионным соглашением:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактическая стоимость, принятая к бухгалтерскому учету:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ:

Предъявленный к приемке объект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

**Работы выполнены в полном объеме. Объект сдан в эксплуатацию. Замечаний нет.**

**Подписи комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |

Приложение № 11

к концессионному соглашению

в отношении объектов водоснабжения

и водоотведения ЗАТО п. Солнечный

Красноярского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ПЕРИОД |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Значения долгосрочных параметров регулирования тарифа |
| 1.1. | Базовый уровень операционных расходов (холодное водоснабжение), тыс.руб. | 23 366,98 | 24 769,00 | 25 759,76 | 26 790,15 | 27 861,76 | 28 976,23 | 30 135,27 | 31 340,69 | 32 594,31 | 33 898,09 |
| 1.2. | Базовый уровень операционных расходов (водоотведение), тыс.руб. | 49 073,42 | 52 017,83 | 54 098,54 | 56 262,48 | 58 512,98 | 60 853,50 | 63 287,64 | 65 819,14 | 68 451,91 | 71 189,99 |
| 1.3. | Индекс эффективности операционных расходов,% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.4. | Нормативный уровень прибыли относительно объема необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения,% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Показатели энергосбережения и энергоэффективности |
| 2.1. | Доля потерь воды при транспортировке,% | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 | 16,71 |
| 2.2. | Удельный расход электроэнергии потребляемый в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды отпускаемой в сеть, КВт ч/м3 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 | 1,328 |
| 2.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, КВт ч/м3 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 | 0,368 |
| 2.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, КВт ч/м3 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 | 0,298 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Ф. Неделько |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Чучкин | Председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин |