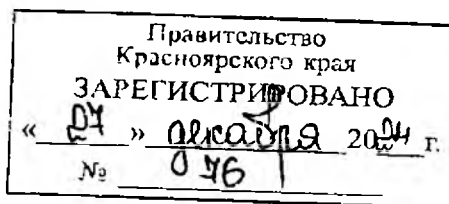


**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный**  
**Красноярского края**

ЗАТО п. Солнечный  
Красноярского края



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г.

**Муниципальное образование ЗАТО п. Солнечный Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, от имени которого выступает Администрация ЗАТО п. Солнечный, в лице Главы ЗАТО п. Солнечный Неделько Юрия Федоровича, действующего на основании **Устава** и

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный Красноярского края** в лице директора Шайхиева Рамиля Асхатовича, действующего на основании распоряжение от 25.05.2021 № 52-в и Устава, именуемый в дальнейшем **«Концессионером»**, с другой стороны,

**Субъект Российской Федерации – Красноярский край**, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края - председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг «О передаче первому заместителю Губернатора Красноярского края – председателю Правительства Красноярского края С.В. Верещагину полномочий по подписанию концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем **Красноярский край**, именуемые совместно по тексту настоящего Соглашения - Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## **I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, прием и транспортировку сточных вод на территории ЗАТО п. Солнечный Красноярского края с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## **II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры- централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения; отдельные объекты таких систем – очистка сточных вод расположенные на территории ЗАТО п. Солнечный Красноярского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции, на условиях настоящего соглашения.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения.

4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, приведены в приложении № 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Объект Соглашения и Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, перечень которых приведен в приложении № 3, 3.1 настоящего соглашения.

6. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения и Иное имущество – закреплено на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный Красноярского края.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

9. Стороны (Концессионер и Концедент) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества, в том числе которые обязуются осуществить Концессионер и

Концедент в течение 60 рабочих дней.

10. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте 4 пункта 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

#### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

12. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения установленный в Приложении № 2 к соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

13. Стороны (Концедент и Концессионер) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, созданные в результате исполнения настоящего Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 60 рабочих дней.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер, обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

18. Концессионер, обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в следующем объеме:

- обеспечение вырубки зеленых насаждений;
- обеспечение сноса временных построек;
- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- обеспечение сноса самовольных построек.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

20. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 2.

Размер расходов на реконструкцию объекта и Иного имущества Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен **23 223 335 рублей 42 копейки (без НДС)**, источником финансирования которого является нормативная прибыль.

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложение № 5 к настоящему соглашению.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом приемки работ по форме, указанной в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, объектов, входящих в состав иного имущества.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и Иное имущество, не позднее: 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы и работы по формированию земельных участков, постановке на

кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концессионер.

Договоры аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения) приведены в Приложении № 7 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

27. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

28. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

29. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и Иное имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми актами Администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края, Концедента.

Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$ , где

A - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Расчет размера арендной платы за пользование земельными участками определен в соответствии с п. 4 ст. 39.7 Земельного Кодекса РФ, приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 № 507, с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582: размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе.

38. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

39. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

40. В соответствии с п.6.5. ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объем валовой выручки и получаемой Концессионером в рамках реализации на каждый год срока Соглашения в том числе на действия Соглашения указана в Приложении № 8 к настоящему соглашению.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, Иному имуществу в том числе разработанную проектную документацию.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного

имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедентом и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

51. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию.

Размер обеспечения равен 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, Иного имущества и составляет: 2 786 800 рублей 25 копеек (с НДС) на срок действия Соглашения.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует по «31» декабря 2034 г.

Окончательный срок реконструкции объекта соглашения – «31» декабря 2034 г.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и Иного имущества с момента передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется после подписания концессионного соглашения со стороны Красноярского края в течение 10 рабочих дней на основании акта приема-передачи.

Передача Концедентом Концессионеру Иного имущества осуществляется после подписания концессионного соглашения со стороны Красноярского края в течение 10 рабочих дней на основании акта приема-передачи.

Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока настоящего соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества – в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока настоящего соглашения.

## **Х. Плата по Соглашению**

54. Концессионная плата в период использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается.

## **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

55. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и муниципальными правовыми актами, правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по надлежащей эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения,

56. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

57. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

58. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.



59. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

60. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

61. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XII. Ответственность Сторон

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

63. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

Концессионер несет ответственность за надлежащую эксплуатацию, техническое содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

64. В случае нарушения требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 рабочих дней, с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 рабочих дней.

65. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 64 настоящего Соглашения, или являются существенными.

66. Стороны имеют право на возмещение убытков, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению

Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения возмещающей стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление возмещающей стороне, содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которая она требует к возмещению, а возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

В случае если возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если возмещающая сторона не соглашается с расчетом, решение

относительно размера возмещаемых убытков разрешается сторонами в порядке проведения переговоров или в судебном порядке.

67. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет ЗАТО п. Солнечный Красноярского края неустойку в виде штрафа только в случае направления Концедентом в адрес Концессионера претензии, при неисполнении или нарушении сроков исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

### XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

68. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

69. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### XIV. Изменение Соглашения

70. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по представленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Красноярского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона получившая предложение в течение 10 рабочих дней с даты указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условиях настоящего соглашения.

Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### XV. Прекращение Соглашения

71. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

72. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

73. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг водоснабжению, водоотведению;

74. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

## XVI. Разрешение споров

75. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

76. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

77. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## XVII. Обязанности и права Красноярского края

78. Красноярский край несет следующие обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами

регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган городского округа;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

79. Права Красноярского края:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

#### ХІХ. Заключительные положения

80. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 календарных дней со дня этого изменения.

81. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

82. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные

приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XX. Приложения концессионного соглашения

1. «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения»;
  - 1.1. Состав и описание иного имущества соглашения;
2. Требование к реконструкции (модернизации) объекта соглашения, затраты на реализацию мероприятий;
3. Сведения о выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект соглашения, права владения и пользования которым передаются Концессионеру;
  - 3.1. Сведения о выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру;
4. Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения.
  - 4.1. Перечень документов, относящихся к передаваемому Иному имуществу Соглашения;
5. Техническое задание;
6. Плановые значения показатели деятельности Концессионера;
7. Описание земельных участков;
8. Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках рассматриваемого Соглашения;
9. Порядок и срок возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера. Подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего соглашения;
10. Форма акта приемки законченного реконструкцией объекта концессионного соглашения;
11. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Адреса и реквизиты Сторон

| Концедент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Концессионер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Красноярский край                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>Полное наименование:<br/>Администрация<br/>закрытого<br/>административно-<br/>территориального<br/>образования поселок<br/>Солнечный<br/>Красноярского края<br/>ИНН/КПП<br/>2439003643/243901001<br/>ОГРН 1022401092856<br/>Юридический, почтовый<br/>адрес:<br/>660947, Красноярский<br/>край<br/>пос. Солнечный, ул.<br/>Карбышева 37<br/>УФК по Красноярскому<br/>краю<br/>(Администрация ЗАТО п.<br/>Солнечный<br/>Красноярского края)<br/>л/с 03193004000<br/>БИК 010407105<br/>Банк получателя:<br/>Отделение Красноярск<br/>банка России / УФК по<br/>Красноярскому краю, г.<br/>Красноярск<br/>ЕКС401028102453700000<br/>11<br/>Номер казначейского<br/>счета<br/>03231643047800001900</p> | <p>Полное наименование:<br/>Муниципальное<br/>унитарное<br/>предприятие<br/>жилищно-<br/>коммунального<br/>хозяйства закрытого<br/>административно-<br/>территориального<br/>образования<br/>Солнечный<br/>Красноярского края<br/>Юридический/почтов<br/>ый адрес: 660947,<br/>Россия, Красноярский<br/>край, ЗАТО пос.<br/>Солнечный.<br/>ул.Солнечная.31<br/>ИНН 2439005538<br/>КПП 243901001<br/>ОГРН 1022401093318<br/>р/с<br/>40702810331150001333<br/>Красноярском<br/>отделении № 8646 ПАО<br/>Сбербанка<br/>к/с<br/>30101810800000000062<br/>7 БИК 040407627</p> | <p>Красноярский край<br/>г. Красноярск, Мира 10<br/>ИНН 2460071533</p> |

Подписи Сторон

| Концедент                                                                                                                                                              | Концессионер                                                                                                                                                                   | Красноярский край                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Глава ЗАТО поселок<br/>Солнечный<br/>Красноярского края</p>  <p>Ю.Ф. Неделко</p> | <p>Директор<br/>МУП ЖКХ ЗАТО<br/>Солнечный<br/>Красноярского края</p>  <p>Р.А. Шахматов</p> | <p>Первый заместитель Губернатора<br/>Красноярского края -<br/>председатель Правительства<br/>Красноярского края</p>  <p>С.В. Берещагин</p> |

**Состав и описание имущества в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

| №<br>п/п              | Наименование объекта<br>недвижимости/оборудования                                                                  | Адрес объекта                                                                     | Кадастровый<br>номер<br>недвижимого<br>имущества/инвен-<br>тарный номер<br>оборудования | Год<br>постройки/дата<br>ввода в<br>эксплуатацию | Число<br>этажей | Общая<br>площадь<br>здания,<br>сооружения<br>(кв. м.)/<br>протяженно-<br>сть (м.) |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Водоснабжение:</b> |                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                                         |                                                  |                 |                                                                                   |
| 1                     | Нежилое здание-артезианская скважина №629/ Насос ЭЦВ 12-160-140                                                    | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7 | 24:61:0000000:12<br>26/ 20110403                                                        | 1966/ 2011                                       | 1               | 17,6                                                                              |
| 2                     | Нежилое здание-артезианская скважина № 628/ Станция управления "Каскад"; Насос ЭЦВ 12-160-140 со станцией "Каскад" | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6   | 24:61:0000000:12<br>25/ 00-00019113;<br>20110307                                        | 1966/<br>30.12.2005;31.0<br>3.2011               | 1               | 17,5                                                                              |
| 3                     | Нежилое здание-артезианская скважина № 630/ Станция управления "Каскад"; Насос глубинный ЭЦВ-12-160-140            | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8   | 24:61:0000000:12<br>28/ 00-00019113;<br>00003304                                        | 1966/<br>30.12.2005;<br>30.11.2009               | 1               | 17,6                                                                              |
| 4                     | Нежилое здание-артезианская скважина №623/ Станция управления "Каскад"; Насос ЭЦВ 12-160-140                       | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2   | 24:61:0000000:12<br>21/ 00-00019113;<br>Т0000020                                        | 1966/<br>30.12.2005;<br>31.12.2014               | 1               | 17,0                                                                              |

|                       |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                  |   |       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 5                     | Нежилое здание-артезианская скважина №622/ Станция управления "Каскад"; Агрегат ЭЦВ 12-160 100 нро 95 кВ                                                                                                                  | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1                                                           | 24:61:0000000:12<br>20/ 00-00019113;<br>00-002335                                  | 1966/<br>30.12.2005;<br>30.09.2023                               | 1 | 17,6  |
| 6                     | Нежилое здание-артезианская скважина № 631/ Насос ЭЦВ 12-160-140                                                                                                                                                          | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9                                                          | 24:61:0000000:12<br>27/ 20110404                                                   | 1966/ 2011                                                       | 1 | 17,0  |
| 7                     | Нежилое здание-насосная станция 2-го подъёма с хлораторной/<br>Насос Д 630/90 с эл. двигателем 250кВт;<br>Насос Д 630/90 с эл. двигателем 250кВт;<br>Центробежный насос ЦН-400-105 б с эл. двигателем б/у 5AM280M4        | Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъёма с хлораторной | 24:61:0000000:12<br>59/ 00-00019111;<br>00-00019111;<br>00-002334                  | 1988/<br>30.12.2005;<br>30.12.2005;<br>15.07.2016                | 1 | 322,8 |
| <b>Водоотведение:</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                  |   |       |
| 8                     | Нежилое здание - канализационно-насосная станция №1/ Насос центробежный для сточных масс СМ-150-125-3156-4                                                                                                                | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализационно-насосная станция №1         | 24:61:0000000:12<br>72/ 00-002334                                                  | 1967/<br>31.05.2023                                              | 1 | 36,3  |
| 9                     | Нежилое здание - канализационно-насосная станция №6/ Насос СМ 100-65-200/4 эл.дв.18,5 кВт; Насос СМ 100-65-200/4 эл.дв.18,5 кВт; Насос СМ 125-80-315/4а с эл.двиг.18,5/1500; Насос СМ 125-80-315/4а с эл.двигат.18,5/1500 | Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"Г"                                                                                         | 24:61:0000000:24<br>8/ 00-00018140;<br>00-00018140;<br>00-00019075;<br>00-00019076 | 1993/<br>01.07.2011;<br>30.06.2011;<br>01.07.2011;<br>30.06.2011 | 1 | 29,1  |
| 10                    | Нежилое здание - канализационно-насосная станция №7/ Насос СД 250/22,5; Электродвигатель А200М4 37/1500; Пожарная сигнализация КНС-7                                                                                      | Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А"                                                                                                       | 24:61:0000000:23<br>6/ 00-00019073;<br>00-00018141;<br>00-00018144                 | 1993/<br>01.01.2006;<br>20.04.2011;<br>15.06.2018                | 1 | 112,9 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |   |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 11 | Нежилое здание (Станция доочистки)/<br>Барабанная сетка с эл.дв.БСБ эл.дв.3кВт;<br>Барабанная сетка с эл.дв.БСБ эл.дв.3кВт;<br>Компрессор роторный 34 ВФ -М-50-36,6-<br>1,5-45; Насос Х20/31-ИС с эл.двигателем<br>BAD (2 шт.);Насос СМ 150-125-314/4 37<br>кВт ; Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.<br>37/1500 № 7; Насос СМ 150-125-314/4 с<br>эл.двиг.37/1500 № 15; Насос СМ 150-125-<br>314/4 с эл.двиг.37/1500 № 5 ; Насос СМ<br>150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 №6;<br>Насос СМ 150-125-315/46 №17; Насос СМ<br>150-125-315/46 №18 37 кВт;<br>Компрессор с эл.дв. 2АФ 5753М<br>эл.дв.30кВт; Насос с эл.дв. К 90/20 ЭЛ/ДВ.<br>7,5 кВт | Красноярский край, п.Солнечный,<br>ул.Солнечная, д. 31А, строение 12                                   | 24:39:0000000:20<br>82/ 00-00018149;<br>00-00018149;<br>3010; 20110101;<br>00-00020376;<br>00-00019077;<br>00-00019078;<br>00-00019079;<br>00-00018080;<br>00-00018153;<br>00-00018154;<br>00-00018148;<br>00-00018146 | 2000/<br>01.01.2006;<br>01.01.2006;<br>01.08.2009;<br>30.01.2011;<br>01.03.2015;<br>29.12.2006;<br>29.12.2006;<br>29.12.2006;<br>29.12.2006;<br>01.03.2015;<br>01.03.2015;<br>01.01.2006;<br>01.01.2006 | 1 | 862,8 |
| 12 | Нежилое здание - канализационно-<br>насосная станция (№5)/ Агрегат<br>электронасосный СМ-250-200-400/6;Насос<br>с эл.дв. СМ 250 75кВт 960 об/мин;Насос с<br>эл.дв. СМ 250 75кВт 960 об/мин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Россия. Красноярский край, Ужурский<br>район, пос.Солнечный, ул.Солнечная,<br>зд. 31"А", строение № 18 | 24:61:0000000:12<br>68; 20160501;<br>K0000343;<br>K0000344                                                                                                                                                             | 2000/<br>04.05.2016;<br>01.01.2006;<br>01.01.2006                                                                                                                                                       | 1 | 239,7 |

Концедент  
Глава ЗАТО поселок Солнечный  
Красноярского края



Ю.Ф. Неделько

Концессионер  
Директор  
МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный  
Красноярского края



Р.А. Шайхиев

Красноярский край  
Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края-председатель  
Правительства



С.В. Верещагин

### Состав и описание Иного имущества Соглашения

| №<br>п/п              | Наименование объекта<br>недвижимости/оборудования                          | Адрес объекта/оборудования                                                          | Кадастровый номер<br>недвижимого<br>имущества/инвентарн<br>ый номер<br>оборудования | Год<br>постройки/д<br>ата ввода в<br>эксплуатаци<br>ю | Число<br>этажей | Общая<br>площадь<br>здания,<br>сооружен<br>ия<br>(кв. м.)/<br>протяжен<br>ность (м.) |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Водоснабжение:</b> |                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |                                                       |                 |                                                                                      |
| 1                     | Нежилое здание-артезианская скважина №626.                                 | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4     | 24:61:0000000:1223                                                                  | 1966                                                  | 1               | 17,9                                                                                 |
| 2                     | Нежилое здание-артезианская скважина № 627.                                | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5     | 24:61:0000000:1224                                                                  | 1966                                                  | 1               | 17,9                                                                                 |
| 3                     | Нежилое здание-артезианская скважина № 624.                                | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3     | 24:61:0000000:1222                                                                  | 1966                                                  | 1               | 17,2                                                                                 |
| 4                     | Нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма)/ Пожарная сигнализация | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10 | 24:61:0000000:1219/<br>00-00018124                                                  | 1966/<br>29.09.2017                                   | 1               | 18,2                                                                                 |
| 5                     | Нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма/ Пожарная сигнализация   | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2    | 24:61:0000000:1232/<br>00-00018125                                                  | 1966/<br>27.09.2017                                   | 1               | 32,1                                                                                 |

|                       |                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                  |                                    |         |       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-------|
| 6                     | Сооружение - емкость для воды<br>1000 куб. м.                                                                                                     | Красноярский край, Ужурский район, пос.<br>Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение<br>№ 1 | 24:61:0000000:1231                               | 1988                               | наземн. | 90,6  |
| 7                     | сооружение - емкость для воды<br>1000 куб. м.                                                                                                     | Красноярский край, Ужурский район, пос.<br>Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2      | 24:61:0000000:1230                               | 1988                               | наземн. | 90,6  |
| <b>Водоотведение:</b> |                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                  |                                    |         |       |
| 1                     | Нежилое здание (Контора<br>лаборатория)/ Пожарная<br>сигнализация                                                                                 | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.<br>Солнечная 31 А, строение № 1                     | 24:61:0000000:26/<br>20161105                    | 1966/<br>29.09.2017                | 1       | 135,2 |
| 2                     | Нежилое здание (Склад хлора)                                                                                                                      | Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул.<br>Солнечная, д. 31а, строение № 13                 | 24:61:0000000:43                                 | 1966                               | 1       | 45,8  |
| 3                     | Нежилое здание (Хлораторная)                                                                                                                      | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.<br>Солнечная 31 а строение 14                       | 24:61:0000000:247                                | 1966                               | 1       | 39,7  |
| 4                     | нежилое здание - канализационно-<br>насосная станция №2/<br>Насос с эл.дв. СД 160/10 18,5кВт<br>1400 об/мин; Насос<br>с эл.дв.К90/20 э/дв.7,5 кВт | Ужурский (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная,<br>д. 31"а", строение № 22                      | 24:61:0000000:76/<br>00-00019071;<br>00-00018147 | 1967/<br>01.01.2006;<br>01.01.2006 | 1       | 29,0  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                  |                                                                  |         |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 5  | Нежилое здание - биофильтр/<br>Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 5 с<br>эл.дв.В90Л4 2,2/1500 биофильтр;<br>Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 5 с<br>эл.дв.В90Л4 2,2/1500 биофильтр;<br>Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 6,3 с<br>эл.дв.В112М4 5,5/1500 биофильтр;<br>Вентилятор ВЦ4-70 И1 № 6,3 с<br>эл.дв.В112М4 5,5/1500 биофильтр | Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная,<br>31 "а" строение 11                                       | 24:61:0000000:65/<br>00-00019064;<br>00-00019064;<br>00-00019065;<br>00-00019066 | 1993/<br>20.11.2007;<br>20.11.2007;<br>20.11.2007;<br>20.11.2007 | 1       | 788,2 |
| 6  | Сооружение -песколовка.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Россия,Красноярский край, Ужурский р-н,<br>пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4               | 24:61:0000000:1269                                                               | 2000                                                             | заглубл | 40,9  |
| 7  | Сооружение -песколовка.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ужурский район, п. Солнечный, ул.<br>Солнечная, д. 31"а", сооружение 5                                | 24:61:0000000:151                                                                | 2000                                                             | заглубл | 39,6  |
| 8  | Сооружение -первичный<br>отстойник №1.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н,<br>пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор.<br>6/1        | 24:61:0000000:1270                                                               | 2000                                                             | заглубл | 120,3 |
| 9  | Сооружение -первичный<br>отстойник №2.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный,<br>ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2                         | 24:61:0000000:75                                                                 | 2000                                                             | заглубл | 120,3 |
| 10 | Сооружение -первичный<br>отстойник №3.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Красноярский край, Ужурский район, п.<br>Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а",<br>сооружение 6/3           | 24:61:0000000:211                                                                | 2000                                                             | заглубл | 120,7 |
| 11 | Сооружение -первичный<br>отстойник №4.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Россия, Красноярский край, Ужурский район,<br>пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А",<br>сооружение 6/4 | 24:61:0000000:1274                                                               | 2000                                                             | заглубл | 121,9 |
| 12 | Сооружение -первичный<br>отстойник №5.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Красноярский край, Ужурский район,<br>п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а",<br>сооружение 6/5           | 24:61:0000000:24                                                                 | 2000                                                             | заглубл | 120,7 |

|    |                                                                                                                             |                                                                                               |                                                  |                                    |         |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-------|
| 13 | Сооружение -первичный отстойник №6.                                                                                         | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооружение 6/6           | 24:61:0000000:268                                | 2000                               | заглубл | 121,5 |
| 14 | Сооружение -первичный отстойник №7.                                                                                         | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7      | 24:61:0000004:247                                | 2000                               | заглубл | 120,7 |
| 15 | Сооружение -первичный отстойник №8.                                                                                         | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/8 | 24:61:0000000:1271                               | 2000                               | заглубл | 120,7 |
| 16 | Сооружение -вторичный отстойник №1.                                                                                         | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1     | 24:61:0000000:1277                               | 1990                               | заглубл | 73,9  |
| 17 | Сооружение -вторичный отстойник №2.                                                                                         | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31а, сооружение 16/2                             | 24:61:0000000:112                                | 1990                               | заглубл | 73,9  |
| 18 | Сооружение -вторичный отстойник №3.                                                                                         | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31"а", сооружение 16/3                           | 24:61:0000000:15                                 | 1990                               | заглубл | 73,9  |
| 19 | Сооружение -вторичный отстойник №4.                                                                                         | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а, сооружение 16/4                           | 24:61:0000000:114                                | 1990                               | заглубл | 73,9  |
| 20 | Сооружение -вторичный отстойник №5.                                                                                         | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5     | 24:61:0000000:1275                               | 1990                               | заглубл | 73,9  |
| 21 | Сооружение -вторичный отстойник №6.                                                                                         | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6     | 24:61:0000000:1276                               | 1990                               | заглубл | 73,9  |
| 22 | нежилое здание - канализационно – насосная станция №3/<br>Насос СМ 100-65-200/2 эл. дв. 22 кВт;<br>Насос СМ 150-125-315 6/4 | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17             | 24:61:0000000:27/<br>00-00019074;<br>00-00018150 | 1993/<br>01.01.2006;<br>01.03.2015 | 1       | 84,3  |

|    |                                                    |                                                                                           |                    |      |         |       |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|---------|-------|
| 23 | сооружение - канализационно – насосная станция №4. | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19                   | 24:61:0000000:1273 | 1993 | 1       | 9,0   |
| 24 | Сооружение - иловая площадка.                      | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31"а", сооружение 21/1     | 24:61:0000004:333  | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 25 | Сооружение - иловая площадка.                      | Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2                       | 24:61:0000000:164  | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 26 | Сооружение - иловая площадка.                      | Ужурский (р-н), п.Солнечный,ул.Солнечная, д.31А, сооружение 21/3                          | 24:61:0000000:28   | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 27 | Сооружение - иловая площадка.                      | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 21/4 | 24:61:0000000:1278 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 28 | Сооружение - песковая площадка.                    | Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20                 | 24:61:0000000:77   | 1993 | заглубл | 589,6 |

**Сооружения водопроводной сети:**

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |  |        |      |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------|------|
| 1 | Сооружение - Водопроводная сеть<br>(7715 м.) | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, нежилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта, ОВД, гостиницы «Люкс», городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор | 24:61:0000000:1234 |  | подзем | 7715 |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------|------|

|   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |  |        |       |
|---|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------|-------|
| 2 | Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.) | Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор.                                                                                                                      | 24:61:0000000:1236 |  | подзем | 14786 |
| 3 | Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.)  | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого                                                                                                           | 24:61:0000000:1235 |  | подзем | 1165  |
| 4 | Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.)   | Россия, Красноярский край,Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого,соор.,водопроводные сети | 24:61:0000000:1298 |  | подзем | 1063  |
| 5 | Сооружение - Водопровод (2941 м.)          | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Западская до потребителей                                                                                                                                                | 24:61:0000000:1321 |  | подзем | 2941  |
| 6 | Сооружение - Сеть водоснабжения (99 м.)    | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35                                                                                                                                                                                         | 24:61:0000003:2145 |  | подзем | 99    |





|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |  |        |      |
|---|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------|------|
| 1 | Сооружение- Канализационные сети (6077 м.)  | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодцев № 1,8,39,43,51-57,63,69,76-78,83,87-90,99-102,110-118,121,123,127-142,144,145,149,153,154,156,159,161-165,167,181,182,185,188,192,195,196,198-206,210,211,214,219,221,222,225-229,231-234, у ж/д №32,11,12,7,6,1,2, зд.: поссовета, д/с №2,3, спортзала, шк. искусств по ул. Карбышева, ж/д №10,9,8,5,4,3,18,17,16,15,14,13,27,28, зд.: шк. №1,2, д/с №1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д №19,23,20,21,22,24,25,26,29,30,31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 6077.0 п.м. | 24:61:0000000:1249 |  | подзем | 6077 |
| 2 | Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от колодцев № 1,2,5,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35, 37,47,48,49,50,51,52,53 у жилых домов №№2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина и жилого дома №28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24:61:0000000:1248 |  | подзем | 2846 |

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |        |      |
|---|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------|------|
| 3 | Сооружение - Канализационные сети (979 м.)  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев №1, №4, №14, №18, №20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор., сети канализационные протяженностью 979 п.м. | 24:61:0000000:1245 |  | подзем | 979  |
| 4 | Сооружение - Канализационные сети (753 м.)  | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети                                                                 | 24:61:0000000:1299 |  | подзем | 753  |
| 5 | Сооружение- Канализационная сеть (238 м.)   | Красноярский край, п.Солнечный, от КК-235 до КК-9 по ул.Солнечная, д.19                                                                                                                                                                       | 24:61:0000004:729  |  | подзем | 238  |
| 6 | Сооружение - Канализационная сеть (51 м.)   | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул.Гвардейская 37 до КК-37 по ул.Солнечная                                                                                                                                     | 24:61:0000000:7    |  | подзем | 51   |
| 7 | Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.) | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, от КК-1 ул.Светлая по ул. Энергетиков по ул.Нагорная по ул.Заводская до КК-4 по ул.Карбышева                                                                                             | 24:61:0000000:10   |  | подзем | 1986 |



|   |                                          |                                                                                                                                                                                                            |                    |      |        |      |
|---|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|------|
| 1 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, соор., от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная. | 24:61:0000000:1257 | 2000 | подзем | 2247 |
|---|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|------|

|    |                                          |                                                                                                                                    |                   |      |        |      |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|------|
| 2  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Красноярский край, Ужурский район. ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26, скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75 | 24:61:0000000:178 | 1973 | подзем | 1020 |
| 3  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Красноярский край, Ужурский район. ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин №№ 27,28,29,30,31, расположенных на участке, №3, 1-75   | 24:39:0000000:535 | н/д  | подзем | 1055 |
| 4  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №14.                                        | 24:39:5402001:623 | 2006 | подзем | 327  |
| 5  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22.                                        | 24:39:5402001:621 | 2006 | подзем | 327  |
| 6  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27                                                | 24:39:5402001:622 | 2006 | подзем | 192  |
| 7  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28                                                | 24:39:5402001:624 | 2006 | подзем | 179  |
| 8  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29.                                               | 24:39:5402001:620 | 2006 | подзем | 204  |
| 9  | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф № 14                                         | 24:39:5402001:619 | 2006 | подзем | 182  |
| 10 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22                                          | 24:39:5402001:618 | 2006 | подзем | 182  |

|    |                                          |                                                                                               |                    |      |        |     |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|-----|
| 11 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26  | 24:61:0000004:1533 | 2013 | подзем | 195 |
| 12 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26  | 24:61:0000004:1532 | 2013 | подзем | 195 |
| 13 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16 | 24:61:0000004:1537 | 2013 | подзем | 37  |
| 14 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26 | 24:61:0000004:1536 | 2013 | подзем | 37  |

**Концедент**  
Глава ЗАТО поселок Солнечный  
Красноярского края



**И.О.Ф. Неделько**

**Концессионер**  
Директор  
МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный  
Красноярского края



**Р.А. Шаихиев**

**Красноярский край**  
Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края-председатель  
Правительства Красноярского  
края



**С.В. Верещагин**

Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения  
ЗАО поселок Солнечный Красноярского края

Требование к реконструкции объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий  
затраты в ценах года начала действия концессионного соглашения и подлежат индексации в соответствии с данными Минэкономразвития до года, в котором предполагается  
реализация проекта (Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий  
Целью задания является улучшение работы систем водоснабжения/водоотведения.)

| водоснабжение |                                                                                                        |                                         |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| № п/п         | Наименование глав, объектов, работ, затрат                                                             | Общая сметная стоимость, руб. (без НДС) | 2025              | 2026                | 2027                | 2028                | 2029                | 2030                | 2031                | 2032                | 2033                | 2034                |
| 1             | Разработка и изготовление проектной                                                                    | 333 333,33                              | 333 333,33        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 2             | Реконструкция оборудования первого подъема водозабора МУП ЖКХ ЗАО Солнечный Красноярского края         | 9 099 544,76                            |                   | 1 363 740,06        | 1 413 837,13        | 1 464 046,88        | 1 139 734,29        | 386 989,29          | 1 215 224,43        | 824 027,81          | 1 291 944,87        |                     |
| 3             | Реконструкция оборудования второго подъема водозабора МУП ЖКХ ЗАО Солнечный Красноярского края         | 1 729 245,57                            |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 1 729 245,57        |
|               | <b>ИТОГО по водоснабжению</b>                                                                          | <b>11 162 123,66</b>                    | <b>333 333,33</b> | <b>1 363 740,06</b> | <b>1 413 837,13</b> | <b>1 464 046,88</b> | <b>1 139 734,29</b> | <b>386 989,29</b>   | <b>1 215 224,43</b> | <b>824 027,81</b>   | <b>1 291 944,87</b> | <b>1 729 245,57</b> |
| водоотведение |                                                                                                        |                                         |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| № п/п         | Наименование глав, объектов, работ, затрат                                                             | Общая сметная стоимость, руб. (без НДС) | 2025              | 2026                | 2027                | 2028                | 2029                | 2030                | 2031                | 2032                | 2033                | 2034                |
| 1             | Разработка и изготовление проектной                                                                    | 333 333,33                              | 333 333,33        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 2             | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (канализационная насосная станция № 6) | 536 941,34                              |                   | 536 941,34          |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 3             | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (канализационная насосная станция № 7) | 2 735 080,49                            |                   |                     | 1 088 872,11        | 1 646 208,38        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 4             | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (канализационная насосная станция № 5) | 4 522 824,24                            |                   |                     |                     |                     | 1 459 134,65        | 1 507 607,81        | 1 556 081,78        |                     |                     |                     |
| 5             | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (станция доочистки)                    | 3 374 491,72                            |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 1 743 889,61        | 1 630 602,11        |                     |
| 6             | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (канализационная насосная станция № 1) | 558 540,64                              |                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 558 540,64          |
|               | <b>ИТОГО по водоотведению</b>                                                                          | <b>12 061 211,76</b>                    | <b>333 333,33</b> | <b>536 941,34</b>   | <b>1 088 872,11</b> | <b>1 646 208,38</b> | <b>1 459 134,65</b> | <b>1 507 607,81</b> | <b>1 556 081,78</b> | <b>1 743 889,61</b> | <b>1 630 602,11</b> | <b>558 540,64</b>   |
|               | <b>ВСЕГО по водоснабжению и водоотведению</b>                                                          | <b>23 223 335,42</b>                    | <b>666 666,66</b> | <b>1 900 681,40</b> | <b>2 502 709,24</b> | <b>3 110 255,26</b> | <b>2 598 868,94</b> | <b>1 894 597,10</b> | <b>2 771 306,21</b> | <b>2 567 917,42</b> | <b>2 922 546,98</b> | <b>2 287 786,21</b> |

Концедент

Глава ЗАО п. Солнечный  
Красноярского края

Ю.Ф. Неделко

Концессионер

Директор МУП ЖКХ ЗАО  
Солнечный Красноярского края

Р.А. Шайхиев  
МП

Красноярский край

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края, председатель  
Правительства Красноярского края

С.В. Верещагин  
МП



**Приложение № 3**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**  
**ЗАО п. Солнечный Красноярского края**

**Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности**  
**Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения,**  
**права владения и пользования которым передаются Концессионеру**

1. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №629, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7
2. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 628, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6
3. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №630, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8
4. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №623, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2
5. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина №622, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1
6. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 631, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9
7. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-насосная станция 2-го подъема с хлораторной, Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъема с хлораторной
8. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализационно-насосная станция №1
9. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №6, Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"Г"
10. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №7, Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А"
11. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Станция доочистки), Красноярский край, п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31А, строение 12
12. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция (№5), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение № 18

| Концедент                                                                                                                                               | Концессионер                                                                                                                                              | Красноярский край                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края<br><br>Ю.Ф. Неделько | Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края<br><br>Р.А. Шайхиев | Первый заместитель Губернатора Красноярского края-председатель Правительства Красноярского края<br><br>С.В. Верещагин |

**Приложение № 3.1**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**  
**ЗАТО п. Солнечный Красноярского края**

**Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности**  
**Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, права**  
**владения и пользования которым передаются Концессионеру**

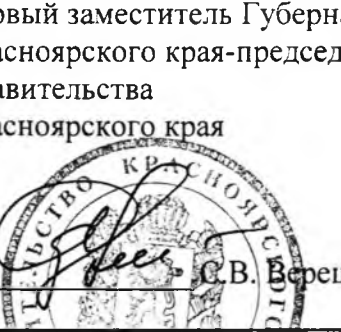
1. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 626, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4
2. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 627, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5.
3. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-артезианская скважина № 624, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3
4. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма) Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10
5. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2
6. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение № 1
7. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2
8. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Контора лаборатория), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 А, строение № 1
9. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Склад хлора), Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31а, строение № 13
10. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание (Хлораторная), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 а строение 14
11. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно-насосная станция №2, Ужурский (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31"а", строение № 22
12. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание – биофильтр, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а" строение 11
13. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение –песколовка, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4
14. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение –песколовка, Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31"а", сооружение 5
15. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор. 6/1
16. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №2, Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2
17. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а", сооружение 6/3
18. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №4, Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/4
19. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №5, Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 6/5
20. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №6, Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооружение 6/6
21. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -первичный отстойник №7, Россия,

- Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7
22. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -первичный отстойник №8, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/8
23. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1
24. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №2, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31а, сооружение 16/2
25. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №3, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31"а", сооружение 16/3
26. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -вторичный отстойник №4, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а. сооружение 16/4
27. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение -вторичный отстойник №5Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5
28. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение -вторичный отстойник №6, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6
29. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, нежилое здание - канализационно – насосная станция №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17
30. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - канализационно – насосная станция №4, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19
31. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, сооружение - иловая площадка, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31"а", сооружение 21/1
32. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - иловая площадка, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2
33. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - иловая площадка, Ужурский (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31А, сооружение 21/3
34. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - иловая площадка, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 21/4
35. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20
36. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводная сеть (7715 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, жилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта, ОВД, гостиницы «Люкс», городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор
37. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор.
38. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого
39. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.), Россия, Красноярский край,Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого,соор.,водопроводные сети
40. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Водопровод (2941 м.), Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Заводская до потребителей
41. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Сеть водоснабжения (99 м.),

Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35

42. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Сеть водоснабжения (70 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от существующего ТК до жилых зданий № 12 а, № 12 б по ул.Солнечная
43. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Водопроводные сети (6028 м.), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир г. Ужур
44. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Водопроводная сеть от ВК-15А протяженностью 1,0 км, ЗАТО п. Солнечный Красноярского края (1029 м.), Красноярский край, Ужурский район, Ориентир г.Ужур. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад,от ВК-15а до ВК-1
45. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Наружные сети водоснабжения (52 м.), Российская Федерация,Красноярский край. ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39
46. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение- Канализационные сети (6077 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный,от колодцев № 1,8,39,43,51-57,63,69,76-78,83,87-90,99-102,110- 118,121,123,127-142,144,145,149,153,154,156,159,161-165,167,181,182,185,188,192,195,196,198-206,210,211,214,219,221,222,225-229,231-234, у ж/д №32,11,12,7,6,1,2, зд.: поссовета, д/с №2,3,спортзала, шк. искусств по ул. Карбышева, ж/д №10,9,8,5,4,3,18,17,16,15,14,13,27,28, зд.: шк. №1,2, д/с №1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д №19,23,20,21,22,24,25,26,29,30,31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 6077.0 п.м.
47. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от колодцев № 1,2,5,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35,37,47,48,49,50,51,52,53 у жилых домов №№2,4,6,8,9,10,11,12по ул. Гагарина и жилого дома №28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м.
48. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационные сети (979 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев №1,№4,№14,№18,№20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор.,сети канализационные протяженностью 979 п.м.
49. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационные сети (753 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети
50. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение- Канализационная сеть (238 м.), Красноярский край, п.Солнечный, от КК-235 до КК-9 по ул.Солнечная, д.19
51. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационная сеть (51 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул.Гвардейская 37 до КК-37 по ул.Солнечная
52. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.), Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, от КК-1 ул.Светлая по ул. Энергетиков по ул.Нагорная по ул.Заводская до КК-4 по ул.Карбышева
53. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года Красноярский край, Сооружение - Канализационная сеть (364 м.), ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж.д. ул.Солнечная № 2 до КК-28, от КК-7 ж.д. ул.Солнечная № 8 до КК-28
54. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационная сеть (87 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 до КК-7 ж.д. ул.Карбышева 326
55. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Канализационные сети (342 м.) Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от ВК-26 по ул. Солнечная через дома №6, №4 до отстойника ВК-39.
56. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года. Сооружение - Наружные сети канализации (166 м.)

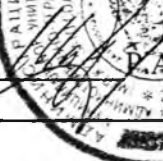
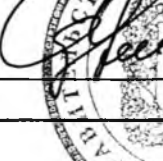
- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39
57. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, соор., от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная.
  58. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26,скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75
  59. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин 27,28,29,30,31, расположенных на участке. №3, 1-75
  60. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №14.
  61. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22.
  62. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27.
  63. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28.
  64. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29.
  65. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №14.
  66. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22.
  67. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16.
  68. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26.
  69. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16.
  70. Выписка из ЕГРН от 14.05.2024 года, сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26.

| Концедент                                                                                                                                                    | Концессионер                                                                                                                                                       | Красноярский край                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава ЗАТО поселок<br>Солнечный Красноярского<br>края<br><br>Ю.Ф. Неделко | Директор<br>МУП ЖЭК ЗАТО<br>Солнечный<br>Красноярского края<br><br>А.И. Шайхиев | Первый заместитель Губернатора<br>Красноярского края-председатель<br>Правительства<br>Красноярского края<br><br>С.В. Верещагин |

**Приложение № 4**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**  
**ЗАО п. Солнечный Красноярского края**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ  
ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ**

1. нежилое здание-артезианская скважина №629, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7- технический паспорт.
2. нежилое здание-артезианская скважина № 628, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6 - технический паспорт.
3. нежилое здание-артезианская скважина №630, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8 - технический паспорт.
4. нежилое здание-артезианская скважина №623, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2- технический паспорт.
5. нежилое здание-артезианская скважина №622, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1- технический паспорт.
6. нежилое здание-артезианская скважина № 631, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9 - технический паспорт.
7. нежилое здание-насосная станция 2-го подъема с хлораторной, Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъема с хлораторной - технический паспорт.
8. нежилое здание - канализационно-насосная станция №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализационно-насосная станция №1 - технический паспорт.
9. нежилое здание - канализационно-насосная станция №6, Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"г" - технический паспорт.
10. нежилое здание - канализационно-насосная станция №7, Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А" - технический паспорт.
11. нежилое здание (Станция доочистки), Красноярский край, п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31А, строение 12 - технический паспорт.
12. нежилое здание - канализационно-насосная станция (№5), Россия. Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение № 18 - технический паспорт.

| Концедент                                                                                            | Концессионер                                                                                          | Красноярский край                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава ЗАО поселок Солнечный Красноярского края                                                       | Директор МУП ЖКХ ЗАО Солнечный Красноярского края                                                     | Первый заместитель Губернатора Красноярского края-председатель Правительства Красноярского края         |
| <br>Ю.Ф. Неделько | <br>Р.А. Шайхмуров | <br>С.В. Верещагин |



**Приложение № 4.1**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения**  
**ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ  
ИНОМУ ИМУЩЕСТВА СОГЛАШЕНИЯ**

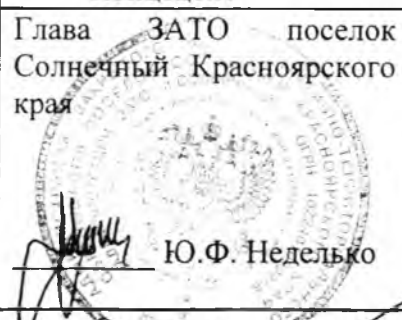
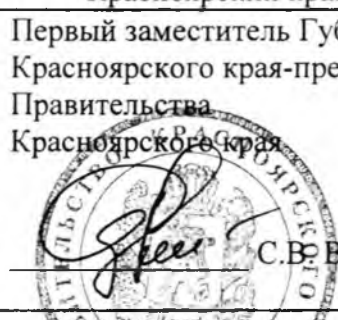
1. нежилое здание-артезианская скважина № 626, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4- технический паспорт.
2. нежилое здание-артезианская скважина № 627, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5- технический паспорт.
3. нежилое здание-артезианская скважина № 624, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3- технический паспорт.
4. нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма) Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10 - технический паспорт.
5. нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2 - технический паспорт.
6. сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение № 1 - технический паспорт.
7. сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2 - технический паспорт.
8. нежилое здание (Контора лаборатория), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 А, строение № 1 - технический паспорт.
9. нежилое здание (Склад хлора), Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31а, строение № 13 - технический паспорт.
10. нежилое здание (Хлораторная), Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 а строение 14 - технический паспорт.
11. нежилое здание - канализационно-насосная станция №2, Ужурский (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", строение № 22 - технический паспорт.
12. нежилое здание – биофильтр, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а" строение 11 - технический паспорт.
13. сооружение –песколовка, Россия,Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4 - технический паспорт.
14. сооружение –песколовкаУжурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31"а", сооружение 5 - технический паспорт.
15. сооружение -первичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор. 6/1 - технический паспорт.
16. сооружение -первичный отстойник №2, Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2 - технический паспорт.
17. сооружение -первичный отстойник №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а", сооружение 6/3 - технический паспорт.
18. Сооружение -первичный отстойник №4, Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А". сооруждение 6/4 - технический паспорт.
19. Сооружение -первичный отстойник №5, Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооруждение 6/5 - технический паспорт.
20. Сооружение -первичный отстойник №6, Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооруждение 6/6 - технический паспорт.
21. сооружение -первичный отстойник №7, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7 - технический паспорт.
22. первичный отстойник №8, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооруждение 6/8 - технический паспорт.

23. Сооружение -вторичный отстойник №1, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1 - технический паспорт.
24. Сооружение -вторичный отстойник №2, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д.31а, сооружение 16/2 - технический паспорт.
25. Сооружение -вторичный отстойник №3, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 16/3 - технический паспорт.
26. сооружение -вторичный отстойник №4, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а, сооружение 16/4 - технический паспорт.
27. Сооружение -вторичный отстойник №5, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5 - технический паспорт.
28. сооружение -вторичный отстойник №6, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6 - технический паспорт.
29. нежилое здание - канализационно – насосная станция №3, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17 - технический паспорт.
30. сооружение - канализационно – насосная станция №4, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19 - технический паспорт.
31. сооружение - иловая площадка, Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31"а", сооружение 21/1 - технический паспорт.
32. Сооружение - иловая площадка, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2 - технический паспорт.
33. Сооружение - иловая площадка, Ужурский (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31А, сооружение 21/3 - технический паспорт.
34. Сооружение - иловая площадка, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 21/4 - технический паспорт.
35. Сооружение - песковая площадка, Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20 - технический паспорт.
36. Сооружение - Водопроводная сеть (7715 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, жилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта. ОВД, гостиницы «Люкс» городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор - технический паспорт.
37. Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.), Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор. - технический паспорт.
38. Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого - технический паспорт.
39. Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого, соор., водопроводные сети - технический паспорт.
40. Сооружение - Водопровод (2941 м.), Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Заводская до потребителей - технический паспорт.
41. Сооружение - Сеть водоснабжения (9 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35 - технический паспорт.



42. Сооружение - Сеть водоснабжения (70 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от существующего ТК до жилых зданий № 12 а, № 12 б по ул. Солнечная - технический паспорт.
43. Сооружение - Водопроводные сети (6028 м.), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Ужур - технический паспорт.
44. Сооружение - Водопроводная сеть от ВК-15А протяженностью 1,0 км, ЗАТО п. Солнечный Красноярского края (1029 м.), Красноярский край, Ужурский район, Ориентир г. Ужур. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад от ВК-15а до ВК-1 - технический паспорт.
45. Сооружение - Наружные сети водоснабжения (52 м.), Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, 39 - технический паспорт.
46. Сооружение - Канализационные сети (6077 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодцев № 1, 8, 39, 43, 51-57, 63, 69, 76-78, 83, 87-90, 99-102, 110-118, 121, 123, 127-142, 144, 145, 149, 153, 154, 156, 159, 161-165, 167, 181, 182, 185, 188, 192, 195, 196, 198-206, 210, 211, 214, 219, 221, 222, 225-229, 231-234, у ж/д № 32. 11. 12, 7, 6, 1, 2, зд.: поссовета, д/с № 2, 3, спортзала, шк. искусств по ул. Карбышева, ж/д № 10, 9, 8, 5, 4, 3, 18, 17, 15, 14, 13, 27, 28, зд.: шк. № 1, 2, д/с № 1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д № 19, 23, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 6077.0 п.м. - технический паспорт.
47. Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодцев № 1, 2, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 у жилых домов № 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 по ул. Гагарина и жилого дома № 28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м. - технический паспорт.
48. Сооружение - Канализационные сети (979 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев № 1, № 4, № 14, № 18, № 20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор., сети канализационные протяженностью 979 п.м. - технический паспорт.
49. Сооружение - Канализационные сети (753 м.), Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети
50. Сооружение - Канализационная сеть (238 м.), Красноярский край, п. Солнечный, от КК-235 до КК-9 по ул. Солнечная, д. 19 - технический паспорт.
51. Сооружение - Канализационная сеть (51 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул. Гвардейская 37 до КК-37 по ул. Солнечная - технический паспорт.
52. Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.), Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от КК-1 ул. Светлая по ул. Энергетиков по ул. Нагорная по ул. Заводская до КК-4 по ул. Карбышева - технический паспорт.
53. Сооружение - Канализационная сеть (364 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж.д. ул. Солнечная № 2 до КК-28, от КК-7 ж.д. ул. Солнечная № 8 до КК-28- технический паспорт.
54. Выписка из ЕГРН от 26.04.2024 года, Сооружение - Канализационная сеть (87 м.), Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 до КК-7 ж.д. ул. Карбышева 326- технический паспорт.
55. Сооружение - Канализационные сети (342 м) Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от ВК-26 по ул. Солнечная через дома № 6, № 4 до отстойника ВК-39. - технический паспорт.
56. Сооружение - Наружные сети канализации (166 м.) Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, 39 - технический паспорт.

57. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Россия, Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. соор.. от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная.- технический паспорт.
58. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26,скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75- технический паспорт.
59. сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ, Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин №№ 27,28,29,30,31, расположенных на участке, №3, 1-75 - технический паспорт.
60. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный. от ТП-305 до скважины 23, Ф №14- технический паспорт.
61. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22- технический паспорт.
62. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27- технический паспорт.
63. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28- технический паспорт.
64. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29- технический паспорт.
65. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №14- технический паспорт.
66. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22- технический паспорт.
67. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16- технический паспорт.
68. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26 - технический паспорт.
69. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16- технический паспорт.
70. сооружение сеть электроснабжения 0.4 кВ, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26- технический паспорт.

| Концедент                                                                                                                                               | Концессионер                                                                                                                                              | Красноярский край                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края<br><br>Ю.Ф. Неделько | Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края<br><br>А.А. Шайхиев | Первый заместитель Губернатора Красноярского края-председатель Правительства Красноярского края<br><br>С.В. Верещагин |

## ЗАДАНИЕ

### Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий

Целью задания является улучшение работы систем водоснабжения/водоотведения.

| N<br>п/п      | Наименование<br>мероприятия | Обоснование необходимости выполнения<br>мероприятия (цель реализации) | Место располо-<br>жения объекта | Необ-<br>ходи-<br>мая<br>мощ-<br>ность<br>(нагруз-<br>ка) | Основные технические харак-<br>теристики |             |                                                               |                                                                                | Года реали-<br>зации меро-<br>приятий<br><br>(ввод/вывод<br>мощностей<br>в/из эксплу-<br>атации) |                                    | Стоимость<br>меропри-<br>ятия<br>(без НДС)<br>руб. |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
|               |                             |                                                                       |                                 |                                                           | Наиме-<br>нование<br>показа-<br>теля     | Ед.<br>изм. | Значение<br>показателя                                        |                                                                                |                                                                                                  |                                    |                                                    |
|               |                             |                                                                       |                                 |                                                           |                                          |             | до<br>реа-<br>ли-<br>за-<br>ции<br>ме-<br>ро-<br>при-<br>ятия | по-<br>сле<br>ре-<br>али-<br>за-<br>ции<br>и<br>ме-<br>ро-<br>при-<br>яти<br>я | нача-<br>ло<br>(вы-<br>вод)                                                                      | окон-<br>ча-<br>ние<br>(вво-<br>д) |                                                    |
| 1             | 2                           | 3                                                                     | 4                               | 5                                                         | 6                                        | 7           | 8                                                             | 9                                                                              | 10                                                                                               | 11                                 | 12                                                 |
| Водоснабжение |                             |                                                                       |                                 |                                                           |                                          |             |                                                               |                                                                                |                                                                                                  |                                    |                                                    |

|     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |        |                       |     |    |    |      |      |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----|----|----|------|------|--------------|
| 1   | Разработка и изготовление проектной документации                                                                                                           | Необходима для выполнения работ, предусмотренных заданием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗАО п. Солнечный Красноярского края                                                                                                    |        |                       |     |    |    | 2025 | 2025 | 333 333,33   |
| 2   | Реконструкция оборудования первого подъёма водозабора МУП ЖКХ ЗАО Солнечный Красноярского края                                                             | Снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. СУиЗ щит управления, погружная труба неразрывно связаны с насосным оборудованием и влияют на безопасность и эффективность его работы, расходомер и запорная арматура подлежат замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях последующей автоматизации технологических процессов. | Нежилые здания - артезианские скважины №№ 622,623,630,628, 629,631 по адресу: ЗАО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1,2,8,6,7,9 | 55 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 95 | 55 | 2026 | 2033 | 9 099 544,76 |
| 2.1 | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-100 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт (1 шт), СУиЗ (щита управления)(1 шт), погружной трубы, расходомера (1 шт), запорной арматуры | Снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. СУиЗ щит управления, погружная труба неразрывно связаны с насосным оборудованием и влияют на безопасность и эффективность его работы, расходомер и запорная арматура подлежат замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях последующей автоматизации технологических процессов. | Нежилое здание - артезианская скважина № 622, по адресу: ЗАО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1                                | 55 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 95 | 55 | 2026 | 2026 | 1 363 740,06 |

|  |                |                                        |                  |        |     |     |    |    |      |      |              |
|--|----------------|----------------------------------------|------------------|--------|-----|-----|----|----|------|------|--------------|
|  | Замена: насоса | Снижение расхода электрической энергии | Нежилое здание - | 55 кВт | По- | кВт | 95 | 55 | 2027 | 2027 | 1 413 837,13 |
|--|----------------|----------------------------------------|------------------|--------|-----|-----|----|----|------|------|--------------|

|     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |        |                       |     |    |    |      |      |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----|----|----|------|------|--------------|
| 2.2 | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт (1 шт), СУиЗ (щита управления)(1 шт), погружной трубы, расходомера (1 шт), запорной арматуры  | Снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. СУиЗ щит управления, погружная труба неразрывно связаны с насосным оборудованием и влияют на безопасность и эффективность его работы, расходомер и запорная арматура подлежат замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях последующей автоматизации технологических процессов. | Нежилое здание - артезианская скважина № 623, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2 | 55 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 95 | 55 | 2027 | 2027 | 1 413 837,13 |
| 2.3 | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт (1 шт), СУиЗ (щита управления)(1 шт), погружной трубы, расходомера (1 шт), запорной арматуры  | Снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. СУиЗ щит управления, погружная труба неразрывно связаны с насосным оборудованием и влияют на безопасность и эффективность его работы, расходомер и запорная арматура подлежат замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях последующей автоматизации технологических процессов. | Нежилое здание - артезианская скважина № 630, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8 | 55 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 95 | 55 | 2028 | 2028 | 1 464 046,88 |
| 2.4 | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт (1 шт), СУиЗ (щита управления) (1 шт), погружной трубы, расходомера (1 шт), запорной арматуры | Снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. СУиЗ щит управления, погружная труба неразрывно связаны с насосным оборудованием и влияют на безопасность и эффективность его работы, расходомер и запорная арматура подлежат замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях последующей автоматизации технологических процессов. | Нежилое здание - артезианская скважина № 628, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6 | 55 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 95 | 55 | 2029 | 2030 | 1 526 723,58 |

|                        |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |         |                       |     |     |     |      |      |               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----|-----|-----|------|------|---------------|
| 2.5                    | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт (2 шт), СУиЗ (щита управления)(2 шт), погружной трубы, расходомера (2 шт), запорной арматуры                | Снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. СУиЗ щит управления, погружная труба неразрывно связаны с насосным оборудованием и влияют на безопасность и эффективность его работы, расходомер и запорная арматура подлежат замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях последующей автоматизации технологических процессов. | Нежилые здания - артезианская скважина №№ 629,631 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 7,9          | 55 кВт  | Потребляемая мощность | кВт | 95  | 55  | 2031 | 2033 | 3 331 197,11  |
| 3                      | Реконструкция оборудования второго подъёма водозабора МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края                                                                           | Увеличение ресурса насосного оборудования, снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. Возможность изменять производительность насоса в зависимости от количества разбора воды потребителями.                                                                                                                                         | Нежилое здание насосная - станция 2-го подъема с хлораторной по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 4, 1-76 строение 2 | 110 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 250 | 110 | 2034 | 2034 | 1 729 245,57  |
| 3.1                    | Замена насосного агрегата Д630/90 250 кВт на 1ДЗ15-71 110 кВт (1 шт), установка преобразователя частоты 110/132 кВт (1 шт) изменение способа регулировки оборотов насоса. | Увеличение ресурса насосного оборудования, снижение расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. Возможность изменять производительность насоса в зависимости от количества разбора воды потребителями.                                                                                                                                         | Нежилое здание насосная - станция 2-го подъема с хлораторной по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 4, 1-76 строение 2 | 110 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 250 | 110 | 2034 | 2034 | 1 729 245,57  |
| Итого по водоснабжению |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |         |                       |     |     |     |      |      | 11 162 123,66 |

**Водоотведение**

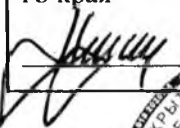
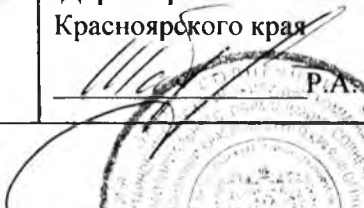
|   |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |        |                                             |     |    |    |      |      |              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|-----|----|----|------|------|--------------|
| 1 | Разработка и изготовление проектной документации                                                                                                                                        | Необходима для выполнения работ, предусмотренных заданием                                                                                                                                                                                                                               | ЗАО п. Солнечный Красноярского края                                                                      |        |                                             |     |    |    | 2025 | 2025 | 333 333,33   |
| 2 | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (Замена запорной арматуры с установкой электропривода)                                                                  | Запорная арматура подлежит замене на запорную арматуру с электроприводом, в целях автоматизации технологических процессов.                                                                                                                                                              | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 6, по адресу: ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3Г   | 4 шт.  | Автоматически управляемая запорная арматура | Шт. | 0  | 4  | 2026 | 2026 | 536 941,34   |
| 3 | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАО п. Солнечный (Замена насосных агрегатов СД 250/22,5 37 кВт на СД 250/22,5а 30 кВт (3 шт), запорной арматуры, щита управления (3 шт)) | Замена насосных агрегатов необходима в целях снижения расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения. Запорная арматура подлежит замене по причине изменения параметров насосного оборудования и в целях автоматизации технологических процессов. | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 7, по адресу: ЗАО п. Солнечный, ул. Гагарина, 3 «А» | 30 кВт | Потребляемая мощность                       | кВт | 37 | 30 | 2027 | 2028 | 2 735 080,49 |

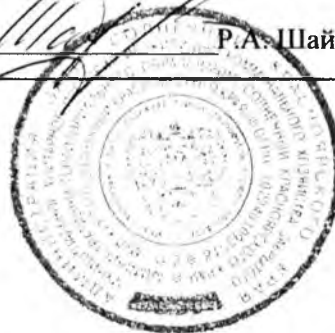
|   |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |        |                       |     |    |    |      |      |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----|----|----|------|------|--------------|
| 4 | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАТО п. Солнечный (Замена насосных агрегатов СМ 250-200-400/Б 75 кВт на СД 450/22,56 45 кВт (3 шт), запорной арматуры, щита управления (3 шт))      | Снижение расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения. Запорная арматура подлежит замене по причине изменения параметров насосного оборудования и в целях последующей автоматизации технологических процессов.                                  | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 5, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 18 | 45 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 75 | 45 | 2029 | 2031 | 4 522 824,24 |
| 5 | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАТО п. Солнечный (Замена насосных агрегатов СМ 150-125-315/46 37 кВт на СМ150-125-315а-4 30 кВт (4 шт), запорной арматуры, щита управления (4 шт)) | Замена насосных агрегатов необходима в целях снижения расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения. Запорная арматура подлежит замене по причине изменения параметров насосного оборудования и в целях автоматизации технологических процессов. | Нежилое здание (Станция доочистки) по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение 12                        | 30 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 37 | 30 | 2032 | 2033 | 3 374 491,72 |

|                            |                      |               |                  |        |     |     |    |    |      |      |            |
|----------------------------|----------------------|---------------|------------------|--------|-----|-----|----|----|------|------|------------|
| Реконструкция оборудования | Возможность изменить | производитель | Нежилое здание – | 18 кВт | По- | кВт | 37 | 18 | 2034 | 2034 | 558 540,64 |
|----------------------------|----------------------|---------------|------------------|--------|-----|-----|----|----|------|------|------------|



|                                        |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |        |                       |     |    |    |      |      |               |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----|----|----|------|------|---------------|
| 6                                      | Реконструкция оборудования очистных сооружений ЗАТО п. Солнечный (Установка преобразователя частоты 110/132 кВт (1 шт) изменение схемы управления насосом) | Возможность изменять производительность насоса в зависимости от объема поступающих сточных вод, увеличение ресурса насосного оборудования, снижению расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 1, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 2 | 18 кВт | Потребляемая мощность | кВт | 37 | 18 | 2034 | 2034 | 558 540,64    |
| Итого по водоотведению                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |        |                       |     |    |    |      |      | 12 061 211,76 |
| Всего по водоснабжению и водоотведению |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |        |                       |     |    |    |      |      | 23 223 335,42 |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Концедент                                                                                                                                             | Концессионер                                                                                                                                              | Красноярский край                                                                                                                                                                                          |
| Глава ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края<br><br>И.А. Неделько | Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края<br><br>Р.А. Шайхиев | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края<br><br>С.В. Верешагин |



### Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Плановые значения показателей деятельности Концессионера, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Концессионера

| № п/п | Критерий                                                                                     | Единица измерения | Значения критериев |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|       |                                                                                              |                   | 2024               | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    |
|       | <b>Показатели снижения потребления электроэнергии</b>                                        |                   |                    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 1.1   | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования до замены агрегатов    | МВт               | 1642,38            | 1642,38 | 1604,60 | 1563,55 | 1525,77 | 1486,35 | 1446,94 | 1407,52 | 1369,74 | 1330,33 | 1290,91 |
| 1.2   | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования после замены агрегатов | МВт               | 1642,38            | 1604,60 | 1563,55 | 1525,77 | 1486,35 | 1446,94 | 1407,52 | 1369,74 | 1330,33 | 1290,91 | 1251,49 |
| 1.3   | Эффективность мероприятий по снижению потребления электроэнергии с нарастающим итогом        | %                 | 0,0                | 2,3     | 4,8     | 7,1     | 9,5     | 11,9    | 14,3    | 16,6    | 19,0    | 21,4    | 23,8    |
| 2.1   | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования до замены агрегатов    | МВт               | 489,46             | 489,46  | 478,20  | 465,97  | 454,70  | 442,96  | 431,21  | 419,47  | 408,20  | 396,46  | 384,72  |
| 2.2   | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования после замены агрегатов | МВт               | 489,46             | 478,20  | 465,97  | 454,70  | 442,96  | 431,21  | 419,47  | 408,20  | 396,46  | 384,72  | 372,97  |
| 2.3   | Эффективность мероприятий по снижению потребления электроэнергии с нарастающим итогом        | %                 | 0,0                | 2,3     | 4,8     | 7,1     | 9,5     | 11,9    | 14,3    | 16,6    | 19,0    | 21,4    | 23,8    |

Концедент  
Глава ЗАТО поселок Солнечный  
Красноярского края

 / Ю.Ф. Неделько

Концессионер  
Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный  
Красноярского края

  
Р.А. Шайхиев

Красноярский край  
Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края-председатель  
Правительства Красноярского края

  
Т.В. Верещагин

**Приложение № 7**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**  
**ЗАТО п. Солнечный Красноярского края**

**Описание земельных участков, которые передаются Концессионеру для  
осуществления им деятельности**

Приводится в момент заключения соглашения.

1. Земельный участок с кадастровым номером 24:61:0000004:41, площадью 52236+/-80 м<sup>2</sup>, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО поселок Солнечный, поселок Солнечный, ул. Солнечная, земельный участок 31а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации очистных сооружений. Выписка из ЕГРН от 21.05.2024 г.

2. Земельный участок с кадастровым номером 24:39:5402001:46, площадью 441114+/-32 м<sup>2</sup>, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, ЗАТО п. Солнечный, Участок № 3, 1-75, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий. Выписка из ЕГРН от 21.05.2024 г.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:39:5402002:828, площадью 8133+/-32 м<sup>2</sup>, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, ЗАТО п. Солнечный, Участок № 4, 1-76, категория земель – земли промышленности, Энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, сооружений.

Выписка из ЕГРН от 21.05.2024 г.

| Концедент                                                                                                                                               | Концессионер                                                                                                                                               | Красноярский край                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края<br><br>Ю.Ф. Неделько | Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края<br><br>Р.А. Шайхетов | Первый заместитель Губернатора Красноярского края-председатель Правительства Красноярского края<br><br>С.В. Верещагин |

Приложение № 8 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный Красноярского края

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках рассматриваемого Соглашения**

| №п/п | Наименование показателя                                               | ПЕРИОД    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      |                                                                       | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      |
| 1    | Плановый объем необходимой валовой выручки по водоснабжению, тыс.руб. | 34 853,11 | 39 709,82 | 42 781,08 | 45 906,16 | 49 206,46 | 52 314,45 | 54 794,02 | 58 201,00 | 61 353,07 | 65 099,14 | 69 432,35 |
| 2    | Плановый объем необходимой валовой выручки по водоотведению, тыс.руб. | 49 158,71 | 56 574,85 | 59 877,85 | 63 361,83 | 67 542,52 | 71 703,35 | 76 079,09 | 80 678,33 | 85 649,36 | 90 705,93 | 94 892,71 |

Концедент  
Глава ЗАТО поселок Солнечный  
Красноярского края

  
/А.О. Ф. Неделько  
МП

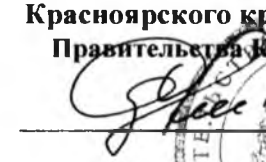


Концессионер  
Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный  
Красноярского края

  
/Р.А. Шайхиев  
МП



Красноярский край  
Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края, председатель  
Правительства Красноярского края

  
/С.В. Верещатин  
МП



**Приложение № 9**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**  
**ЗАТО п. Солнечный Красноярского края**

**Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным  
расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов  
Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными  
правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и  
водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего  
Соглашения**

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

2. Возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации холодного водоснабжения и водоотведения, по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств местного бюджета ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края на расчетный счет Концессионера в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня получения Концедентом требования от Концессионера о возмещении расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

3. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, дают право продлить срок действия настоящего Соглашения на срок не более 5 (пяти) лет.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

4. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта с указанием расчета по каждому из построенных и реконструированных объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении подлежащих возмещению Концессионеру расходов отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по расходам в отношении остальных объектов Соглашения.

5. По соглашению Сторон срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов при досрочном расторжении может быть увеличен.

6. При выполнении Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта настоящего Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением и не завершенных на дату прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту на основании акта приема-передачи.

**Концедент**  
Глава ЗАТО поселок Солнечный  
Красноярского края



Ю.Ф. Неделько

**Концессионер**  
Директор  
МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный  
Красноярского края



В.А. Шайхисв

**Красноярский край**  
Первый заместитель  
Губернатора  
Красноярского края -  
председатель  
Правительства  
Красноярского края



С.В. Верещагин

**Приложение № 10 к концессионному соглашению в  
отношении объектов водоснабжения и водоотведения  
ЗАТО п. Солнечный Красноярского края**

**АКТ №  
приемки законченного реконструкцией объекта концессионного соглашения**

Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Концессионное соглашение \_\_\_\_\_

Концессионер Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого  
административно-территориального образования Солнечный Красноярского края

Концедент Муниципальное образование ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, в составе: \_\_\_\_\_

|        |                |
|--------|----------------|
| _____  | _____          |
| ф.и.о. | должность лица |
| _____  | _____          |
| ф.и.о. | должность лица |
| _____  | _____          |
| ф.и.о. | должность лица |
| _____  | _____          |
| ф.и.о. | должность лица |
| _____  | _____          |
| ф.и.о. | должность лица |
| _____  | _____          |
| ф.и.о. | должность лица |

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлены комиссии к приемке:

\_\_\_\_\_

наименование объекта

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

вид реконструкции

\_\_\_\_\_

месторасположение объекта

2. Проектная документация разработана генеральным проектировщиком

наименование организации

и субподрядными организациями

наименование организации

выполнившие

(наименование частей или разделов документации)

3. Исходные данные для проектирования выданы МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края

наименование организации

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

\_\_\_\_\_  
месяц, год

Окончание работ

\_\_\_\_\_  
месяц, год

5. На объекте выполнены следующие работы:

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

7. Стоимость объекта концессионного соглашения

Плановая стоимость, предусмотренная концессионным соглашением:

Стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Фактическая стоимость, принятая к бухгалтерскому учету:

**РЕШЕНИЕ:**

Предъявленный к приемке объект

наименование объекта

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

**Работы выполнены в полном объеме. Объект сдан в эксплуатацию. Замечаний нет.**

**Подписи комиссии:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Приложение № 11**  
к концессионному соглашению в  
отношении объектов водоснабжения и  
водоотведения ЗАТО п. Солнечный  
Красноярского края

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

|        |                                                                                                                                              |                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Базовый уровень операционных расходов по водоснабжению                                                                                       | 21654,13 тыс.руб.                                                      |
| 2.     | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год на первый год действия концессионного соглашения: |                                                                        |
| 2.1    | Доля потерь воды при транспортировке                                                                                                         | 16,71%                                                                 |
| 2.2.   | Удельный расход электрической энергии:                                                                                                       |                                                                        |
| 2.2.1. | потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                 | 1,328 кВт ч/м3                                                         |
| 2.2.2. | потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды                          | 0,00 кВт ч/м3                                                          |
| 3.     | Нормативный уровень прибыли                                                                                                                  | Не более 4,0% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |

|        |                                                                                                                                                |                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Базовый уровень операционных расходов по водоотведению                                                                                         | 45319,67 тыс.руб.                                                      |
| 2.     | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема принимаемых сточных вод в год на первый год действия концессионного соглашения: |                                                                        |
| 2.1.   | Удельный расход электрической энергии:                                                                                                         |                                                                        |
| 2.1.1. | потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                                           | 0,368 кВт ч/м3                                                         |
| 2.1.2. | потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод                            | 0,298 кВт ч/м3                                                         |
| 3.     | Нормативный уровень прибыли                                                                                                                    | Не более 4,0% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |

**Концедент**

Глава ЗАТО п. Солнечный  
Красноярского края



**Концессионер**

Директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный  
Красноярского края



**Красноярский край**

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края-председатель  
Правительства Красноярского края

