

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК СОЛНЕЧНЫЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2024 г. п. Солнечный № 493 - п

О заключения концессионного соглашения с МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края в отношении объектов водоснабжения и водоотведения без проведения конкурса

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом ЗАТО п. Солнечный, на основании постановления Администрации ЗАТО п. Солнечный от 10.06.2024 № 396-п «О возможности заключения концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой», Протоколом о результатах рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц от 26.07.2024 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить на основании п. 4.10 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение без проведения конкурса с муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования Солнечный Красноярского края (далее – МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный) в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО п. Солнечный, на условиях, предусмотренных проектом концессионного соглашения.
2. Установить, что МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный на момент заключения концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
3. Полномочия концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования будет осуществлять администрация ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.
4. Объект концессионного соглашения: объекты водоснабжения и водоотведения (далее – Объект концессионного соглашения), предназначенные для водоснабжения и водоотведения в границах ЗАТО п. Солнечный, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

На момент заключения концессионного соглашения Объект концессионного соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

* 1. Перечень иных объектов концессионного соглашения.

Иное имущество (объекты водоснабжения и водоотведения), образующее

единое целое с объектом концессионного соглашения (далее – иное имущество), состав и описание которого приведены в Приложении № 1.1 к настоящему постановлению.

На момент заключения концессионного соглашения иное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

1. Утвердить условия концессионного соглашения:
   1. Обязательства коцессионера по реконструкции Объекта

концессионного соглашения.

5.1.1. Коцессионер обязуется за свой счет реконструировать Объект концессионного соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему постановлению, в срок - 31 декабря 2034 г.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет ЗАТО п. Солнечный Красноярского края неустойку в виде штрафа только в случае направления Концендентом в адрес Концессионера претензии, при неисполнении или нарушении сроков исполнения концессионером обязательств по Соглашению.

5.1.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.1.3. Концессионер, обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.1.4. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по  **реконструкции** объекта Соглашения.

5.1.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.1.6. Концессионер обязан осуществить инвестиции и реконструкцию Объекта концессионного соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

5.1.7. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему постановлению.

5.1.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки работ.

**5.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

5.2.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

5.2.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.2.3.Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с момента подписания акта приема-передачи Объекта концессионным соглашением и иного имущества, и до окончания срока действия концессионного соглашения.

5.2.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности осуществлять услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

5.2.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**5.3. Цель, сроки, предусмотренные концессионным соглашением.**

5.3.1. Целями реконструкции (модернизации) и использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения и иного имущества является создание условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, которая направлена на улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения в границах ЗАТО п.Солнечный Красноярского края.

5.3.2. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми сторонами и действует по «31» декабря 2034 г.

5.3.3. Окончательный срок реконструкции Объекта концессионного соглашения - «31» декабря 2034г.

5.3.4. Окончательный срок ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения - «31» декабря 2034г.

5.3.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества с момента передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концендентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончанию срока действия настоящего соглашения.

5.3.6. Передача Концендентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется после подписания концессионного соглашения со стороны Красноярского края в течение 10 рабочих дней на основании акта приема-передачи.

5.3.7. Передача Концендентом Концессионеру Иного имущества осуществляется после подписания концессионного соглашения со стороны Красноярского края в течение 10 рабочих дней на основании акта приема-передачи.

5.4. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды, в отношении земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.5. Концессионная плата в период использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения не устанавливается.

5.6. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения приведены в Приложении № 4 к настоящему постановлению.

**5.7. Обязательства концедента:**

5.7.1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по  **реконструкции объекта Соглашения**  в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.8. Валовая выручка концессионера на каждый год действия концессионного соглашения указана в Приложении № 5 к настоящему постановлению.

5.9. Размер расходов на  **реконструкцию** объекта и иного имущества Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, определен без учета расходов и равен **23 223 335 (двадцать три миллиона двести двадцать три тысячи триста тридцать пять) рублей 42 копейки**.

5.10. Плановые значения показателей деятельности Концессионера приведены в Приложении № 6 к настоящему постановлению.

6. Ведущему специалисту по имущественным отношениям и развитию предпринимательства администрации ЗАТО п. Солнечный Коротких И.А. направить в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный проект концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления согласно Приложению № 7 к настоящему постановлению.

7. Установить срок для подписания концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный не более 30 дней со дня подписания настоящего постановления.

8. Осуществить мероприятия по государственной регистрации прав МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящего в состав объектов концессионного соглашения и иного имущества.

9. Специалисту 1 категории по работе с интернет-ресурсами администрации ЗАТО п. Солнечный Алешунене Е.С. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации ЗАТО п. Солнечный в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО п. Солнечный Ю.Ф. Неделько

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации ЗАТО п. Солнечный  № 493-п от «30» июля 2024г. |

**Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости/оборудования | Адрес объекта/оборудования | Кадастровый номер недвижимого имущества/инвентарный номер оборудования | Год постройки/дата ввода в эксплуатацию | Число этажей | Общая площадь здания, сооружения (кв. м.)/ протяженность (м.) |
|
|
|
|
| **Водоснабжение:** | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание-артезианская скважина №629. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение № 7 | 24:61:0000000:1226 | 1966 | 1 | 17,6 |
| 2 | Нежилое здание-артезианская скважина № 628. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6 | 24:61:0000000:1225 | 1966 | 1 | 17,5 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 2.1 | Станция управления "Каскад" | | 00-00019113 | 30.12.2005 |  |  |
| 2.2 | Насос ЭЦВ 12-160-140 со станцией "Каскад" (скважина 628) | | 20110307 | 31.03.2011 |  |  |
| 3 | Нежилое здание-артезианская скважина № 626. , в т.ч. оборудование: | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4 | 24:61:0000000:1223 | 1966 | 1 | 17,9 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 3.1 | Станция управления "Каскад" | | 00-00019113 | 30.12.2005 |  |  |
| 3.2 | Насос глубинный ЭЦВ-12-160-140 (скважина 626) | | 00003304 | 30.11.2009 |  |  |
| 4 | нежилое здание-артезианская скважина №623. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2 | 24:61:0000000:1221 | 1966 | 1 | 17,0 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 4.1 | Станция управления "Каскад" | | 00-00019113 | 30.12.2005 |  |  |
| 4.2 | Насос ЭЦВ 12-160-140 (скважина 623) | | Т0000020 | 31.12.2014 |  |  |
| 5 | нежилое здание-артезианская скважина №622. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1 | 24:61:0000000:1220 | 1966 | 1 | 17,6 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 5.1 | Станция управления "Каскад" | | 00-00019113 | 30.12.2005 |  |  |
| 5.2 | Агрегат ЭЦВ 12-160 100 нро 55 кВ (скважина 622) | | 00-002335 | 30.09.2023 |  |  |
| 6 | Нежилое здание-артезианская скважина № 631. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение №9 | 24:61:0000000:1227 | 1966 | 1 | 17,0 |
| 7 | Нежилое здание-насосная станция 2-го подъёма с хлораторной. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-он, пос. Солнечный, Участок № 4 1-76, строение 1, зд.1, насосная станция 2-го подъема с хлораторной | 24:61:0000000:1259 | 1988 | 1 | 322,8 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 7.1 | Насос Д 630/90 с эл. двигателем 250кВт | | 00-00019111 | 30.12.2005 |  |  |
| 7.2 | Насос Д 630/90 с эл. двигателем 250кВт | | 00-00019111 | 30.12.2005 |  |  |
| 7.3 | Центробежный насос ЦН-400-105 б с эл. двигателем б/у 5АМ280М4 (2 подъем) | | 20160701 | 15.07.2016 |  |  |
| **Водоотведение:** | | | | | | |
| 8 | нежилое здание - канализационно-насосная станция №1. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение №2, канализа ционно-насосная станция №1 | 24:61:0000000:1272 | 1967 | 1 | 36,3 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 8.1 | Насос центробежный для сточных масс СМ-150-125-315б-4 | | 00-002334 | 31.05.2023 |  |  |
| 9 | нежилое здание - канализационно-насосная станция №6. | Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 3"г" | 24:61:0000000:248 | 1993 | 1 | 29,1 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 9.1 | Насос СМ 100-65-200/4 эл.дв.18,5 квт (КНС-6) | | 00-00018140 | 01.07.2011 |  |  |
| 9.2 | Насос СМ 100-65-200/4 эл.дв.18,5 квт (КНС-6) | | 00-00018140 | 30.06.2011 |  |  |
| 9.3 | Насос СМ 125-80-315/4а с эл.двиг.18,5/1500 (КНС-6) | | 00-00019075 | 01.07.2011 |  |  |
| 9.4 | Насос СМ 125-80-315/4а с эл.двигат.18,5/1500 (КНС-6) | | 00-00019076 | 30.06.2011 |  |  |
| 10 | Нежилое здание - канализационно-насосная станция №7. | Солнечный (п.), Гагарина (ул), 3"А" | 24:61:0000000:236 | 1993 | 1 | 112,9 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 10.1 | Насос СД 250/22,5 (КНС-7) | | 00-00019073 | 01.01.2006 |  |  |
| 10.2 | Электродвигатель А200М4 37/1500 (к насосу на КНС-7) | | 00-00018141 | 20.04.2011 |  |  |
| 10.3 | Пожарная сигнализация КНС-7 | | 00-00018144 | 15.06.2018 |  |  |
| 11 | Нежилое здание (Станция доочистки) | Красноярский край, п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31А, строение 12 | 24:39:0000000:2082 | 2000 | 1 | 862,8 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 11.1 | Барабанная сетка с эл.дв.БСБ эл.дв.3кВт | | 00-00018149 | 01.01.2006 |  |  |
| 11.2 | Барабанная сетка с эл.дв.БСБ эл.дв.3кВт | | 00-00018149 | 01.01.2006 |  |  |
| 11.3 | Компрессор роторный 34 ВФ -М-50-36,6-1,5-45 | | 3010 | 01.08.2009 |  |  |
| 11.4 | Насос Х20/31-ИС с эл.двигателем BAD станция доочистки(2шт) | | 20110101 | 30.01.2011 |  |  |
| 11.5 | Насос СМ 150-125-314/4 37 кВт станция доочистки | | 00-00020376 | 01.03.2015 |  |  |
| 11.6 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг. 37/1500 № 7 ст. доочистки | | 00-00019077 | 29.12.2006 |  |  |
| 11.7 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 № 15 ст. доочистки | | 00-00019078 | 29.12.2006 |  |  |
| 11.8 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 № 5 ст. доочистки | | 00-00019079 | 29.12.2006 |  |  |
| 11.9 | Насос СМ 150-125-314/4 с эл.двиг.37/1500 №6 ст. доочистки | | 00-00018080 | 29.12.2006 |  |  |
| 11.10 | Насос СМ 150-125-315/4б №17 станция доочистки 37 кВт | | 00-00018153 | 01.03.2015 |  |  |
| 11.11 | Насос СМ 150-125-315/4б №18 станция доочистки 37 кВт | | 00-00018154 | 01.03.2015 |  |  |
| 11.12 | Компрессор с эл.дв. 2АФ 5753М эл.дв.30кВт ст.доочистки | | 00-00018148 | 01.01.2006 |  |  |
| 11.13 | Насос с эл.дв. К 90/20 ЭЛ/ДВ. 7,5 кВт (станция доочистки) | | 00-00018146 | 01.01.2006 |  |  |
| 12 | Нежилое здание - канализационно-насосная станция (№5). | Россия. Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, зд. 31"А", строение № 18 | 24:61:0000000:1268 | 2000 | 1 | 239,7 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 12.1 | Агрегат электронасосный СМ-250-200-400/6 (КНС-5) | | 20160501 | 04.05.2016 |  |  |
| 12.2 | Насос с эл.дв. СМ 250 75кВт 960 об/мин (КНС-5) | | К0000343 | 01.01.2006 |  |  |
| 12.3 | Насос с эл.дв. СМ 250 75кВт 960 об/мин (КНС-5) | | К0000344 | 01.01.2006 |  |  |

Приложение № 1.1 к постановлению

администрации ЗАТО п. Солнечный

№ 493-п от «30» июля 2024г.

**Состав и описание иного имущества Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости/оборудования | Адрес объекта/оборудования | Кадастровый номер недвижимого имущества/инвентарный номер оборудования | Год постройки/дата ввода в эксплуатацию | Число этажей | Общая площадь здания, сооружения (кв. м.)/ протяженность (м.) |
|
|
|
|
| **Водоснабжение:** | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание-артезианская скважина №630. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 8 | 24:61:0000000:1228 | 1966 | 1 | 17,6 |
| 2 | Нежилое здание-артезианская скважина № 627. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 5 | 24:61:0000000:1224 | 1966 | 1 | 17,9 |
| 3 | Нежилое здание-артезианская скважина № 624. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 3 | 24:61:0000000:1222 | 1966 | 1 | 17,2 |
| 4 | Нежилое здание (помещение дежурной смены 1 подъёма) | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 3, 1-75, строение № 10 | 24:61:0000000:1219 | 1966 | 1 | 18,2 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 4.1 | Пожарная сигнализация (водозабор 1-ый подъем) | | 00-00018124 | 29.09.2017 |  |  |
| 5 | Нежилое здание-помещение дежурной смены 2 подъёма | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, строение 2 | 24:61:0000000:1232 | 1966 | 1 | 32,1 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 5.1 | Пожарная сигнализация (водозабор 2-ой подъем) | | 00-00018125 | 27.09.2017 |  |  |
| 6 | Сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение № 1 | 24:61:0000000:1231 | 1988 | наземн. | 90,6 |
| 7 | сооружение - емкость для воды 1000 куб. м. | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, участок № 4, 1-76, сооружение 2 | 24:61:0000000:1230 | 1988 | наземн. | 90,6 |
| **Водоотведение:** | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (Контора лаборатория) | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 А, строение № 1 | 24:61:0000000:26 | 1966 | 1 | 135,2 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 1.1 | Пожарная сигнализация (Контора лабораторная) | | 20161105 | 29.09.2017 |  |  |
| 2 | Нежилое здание (Склад хлора) | Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31а, строение № 13 | 24:61:0000000:43 | 1966 | 1 | 45,8 |
| 3 | Нежилое здание (Хлораторная) | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная 31 а строение 14 | 24:61:0000000:247 | 1966 | 1 | 39,7 |
| 4 | нежилое здание - канализационно-насосная станция №2. | Ужурскмй (р-н), п.Солнечный, ул.Солнечная, д. 31"а", строение № 22 | 24:61:0000000:76 | 1967 | 1 | 29,0 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 4.1 | Насос с эл.дв. СД 160/10 18,5кВт 1400 об/мин (КНС-2) | | 00-00019071 | 01.01.2006 |  |  |
| 4.2 | Насос с эл.дв.К90/20 э/дв.7,5 кВт (КНС-2) | | 00-00018147 | 01.01.2006 |  |  |
| 5 | Нежилое здание - биофильтр. | Ужурский р-н, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а" строение 11 | 24:61:0000000:65 | 1993 | 1 | 788,2 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 5.1 | Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 5 с эл.дв.В90Л4 2,2/1500 биофильтр | | 00-00019064 | 20.11.2007 |  |  |
| 5.2 | Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 5 с эл.дв.В90Л4 2,2/1500 биофильтр | | 00-00019064 | 20.11.2007 |  |  |
| 5.3 | Вентилятор ВЦ 4-70 И1 № 6,3 с э.дв.В112М4 5,5/1500 биофильтр | | 00-00019065 | 20.11.2007 |  |  |
| 5.4 | Вентилятор ВЦ4-70 И1 № 6,3 с э.дв.В112М4 5,5/1500 биофильтр | | 00-00019066 | 20.11.2007 |  |  |
| 6 | Сооружение - песколовка. | Россия,Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 4 | 24:61:0000000:1269 | 2000 | заглубл | 40,9 |
| 7 | Сооружение - песколовка. | Ужурский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д. 31"а", сооружение 5 | 24:61:0000000:151 | 2000 | заглубл | 39,6 |
| 8 | Сооружение - первичный отстойник №1. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный. ул. Солнечная 31 "А", соор. 6/1 | 24:61:0000000:1270 | 2000 | заглубл | 120,3 |
| 9 | Сооружение - первичный отстойник №2. | Ужурский (р-н), ЗАТО п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31 "а", сооружение 6/2 | 24:61:0000000:75 | 2000 | заглубл | 120,3 |
| 10 | Сооружение - первичный отстойник №3. | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "а", сооружение 6/3 | 24:61:0000000:211 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 11 | Сооружение - первичный отстойник №4. | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/4 | 24:61:0000000:1274 | 2000 | заглубл | 121,9 |
| 12 | Сооружение - первичный отстойник №5. | Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 6/5 | 24:61:0000000:24 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 13 | Сооружение - первичный отстойник №6. | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 А, сооружение 6/6 | 24:61:0000000:268 | 2000 | заглубл | 121,5 |
| 14 | Сооружение - первичный отстойник №7. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 6/7 | 24:61:0000004:247 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 15 | Сооружение - первичный отстойник №8. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", сооружение 6/8 | 24:61:0000000:1271 | 2000 | заглубл | 120,7 |
| 16 | Сооружение - вторичный отстойник №1. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный,ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/1 | 24:61:0000000:1277 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 17 | Сооружение - вторичный отстойник №2. | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31а, сооружение 16/2 | 24:61:0000000:112 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 18 | Сооружение - вторичный отстойник №3. | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д31"а", сооружение 16/3 | 24:61:0000000:15 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 19 | Сооружение - вторичный отстойник №4. | Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, д. 31а, сооружение 16/4 | 24:61:0000000:114 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 20 | Сооружение - вторичный отстойник №5. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/5 | 24:61:0000000:1275 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 21 | Сооружение - вторичный отстойник №6. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А", соор. 16/6 | 24:61:0000000:1276 | 1990 | заглубл | 73,9 |
| 22 | нежилое здание - канализационно – насосная станция №3. | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31а, строение № 17 | 24:61:0000000:27 | 1993 | 1 | 84,3 |
| в том числе установленное оборудование: | | | | | | |
| 22.1 | Насос СМ 100-65-200/2 эл. дв. 22 квт (КНС-3) | | 00-00019074 | 01.01.2006 |  |  |
| 22.2 | Насос СМ 150-125-315 б/4 КНС-3 | | 00-00018150 | 01.03.2015 |  |  |
| 23 | сооружение - канализационно – насосная станция №4. | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солнечная, 31 "А"19 | 24:61:0000000:1273 | 1993 | 1 | 9,0 |
| 24 | Сооружение - иловая площадка. | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, ул.Солненчая, 31"а", сооружение 21/1 | 24:61:0000004:333 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 25 | Сооружение - иловая площадка. | Ужурский район, п.Солнечный, ул.Солнечная, д.31"а", сооружение 21/2 | 24:61:0000000:164 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 26 | Сооружение - иловая площадка. | Ужурский (р-н), п.Солнечный,ул.Солненчая, д.31А, сооружение 21/3 | 24:61:0000000:28 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 27 | Сооружение - иловая площадка. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, ул.Солненчая, 31 "А", соор. 21/4 | 24:61:0000000:1278 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| 28 | Сооружение - песковая площадка. | Красноярский край, Ужурский р-н, п. Солнечный, ул. Солнечная 31А, соор.20 | 24:61:0000000:77 | 1993 | заглубл | 589,6 |
| **Сооружения водопроводной сети:** | | | | | | |
| 1 | Сооружение - Водопроводная сеть (7715 м.) | Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодца ВК22, до жилых домов № 1,2,6,7,11,12 по ул. Карбышева, 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,27,28 по ул. Главного маршала артиллерии Неделина М.И., №19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31 по ул. Гвардейская, нежилых зданий поселкового совета, школы №1, школы № 2, школы искусств, дома культуры РА, спортзала, котельной детских садов № 1, №2, № 3, торгового центра, военторга, домоуправления, дома быта, ОВД, гостиницы «Люкс», городской больницы № 2, прачечной, очистных сооружений, соор | 24:61:0000000:1234 |  | подзем | 7715 |
| 2 | Сооружение - Водопроводная сеть (14786 м.) | Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от артезианских скважин насосной станции первого подъёма до наполнительных ёмкостей, контрольных резервуаров, колодца ВК22, соор. | 24:61:0000000:1236 |  | подзем | 14786 |
| 3 | Сооружение - Водопроводная сеть (1165 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от нежилого здания котельной до нежилого здания бойлерной, жилых домов № 2,4,6,8,9,10,11,12 по ул. Гагарина № 28, по ул. О. Кошевого | 24:61:0000000:1235 |  | подзем | 1165 |
| 4 | Сооружение -Водопроводные сети (1063 м.) | Россия, Красноярский край,Ужурский район, пос. Солнечный, от ВК-6 до ВК-7, от ВК-7 до дома №2 через дома №5, №3, №1, от ВК-7 до ВК-8 через дома №7, №8 по ул. Гагарина; от ВК-8 до дома №26 через дома №20, №22, №12, №10; от ВК-8 до ВК-13 через дома №6, №4 по ул. О.Кошевого,соор.,водопроводные сети | 24:61:0000000:1298 |  | подзем | 1063 |
| 5 | Сооружение - Водопровод (2941 м.) | Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ж.д. №28 по ул. Кошевого, по ул. Карбышева, Нагорная, Энергетиков, Светлая, Завадская до потребителей | 24:61:0000000:1321 |  | подзем | 2941 |
| 6 | Сооружение - Сеть водоснабжения (99 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35 | 24:61:0000003:2145 |  | подзем | 99 |
| 7 | Сооружение - Сеть водоснабжения (70 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от существующего ТК до нежилых зданий № 12 а, № 12 б по ул.Солнечная | 24:61:0000002:499 |  | подзем | 70 |
| 8 | Сооружение - Водопроводные сети (6028 м.) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир г. Ужур | 24:39:5402002:1957 |  | подзем | 6028 |
| 9 | Сооружение - Водопроводная сеть от ВК-15А протяженностью 1,0 км, ЗАТО п. Солнечный Красноярского края (1029 м.) | Красноярский край, Ужурский район, Ориентир г.Ужур. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на юго-запад,от ВК-15а до ВК-1 | 24:39:5402002:1950 |  | подзем | 1029 |
| 10 | Сооружение - Наружные сети водоснабжения (52 м.) | Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39 | 24:61:0000003:2240 |  |  | 52 |
| **Сооружения канализационные сети:** | | | | | | |
| 1 | Сооружение - Канализационные сети (6077 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос. Солнечный, от колодцев № 1,8,39,43,51-57,63,69,76-78,83,87-90,99-102,110- 118,121,123,127-142,144,145,149,153,154,156,159,161-165,167,181,182,185,188,192,195,196,198-206,210,211,214,219,221,222,225-229,231-234, у ж/д №32,11,12,7,6,1,2, зд.: поссовета, д/с №2,3,спортзала, шк. исскуств по ул. Карбышева, ж/д №10,9,8,5,4,3,18,17,16,15,14,13,27,28, зд.: шк. №1,2, д/с №1, военторга, столовой, ДБ, ТЦ по ул. Неделина; ж/д №19,23,20,21,22,24,25,26,29,30,31, зд.: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, прачечной по ул. Гвардейская до КНС по ул. Солнечная, соор., сети канализацилнные протяженностью 6077.0 п.м. | 24:61:0000000:1249 |  | подзем | 6077 |
| 2 | Сооружение - Канализационные сети (2846 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечый, от колодцев № 1,2,5,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,35,37,47,48,49,50,51,52,53 у жилых домов №№2,4,6,8,9,10,11,12по ул. Гагарина и жилого дома №28 по ул. Олега Кошевого до очистных сооружений по ул. Солнечная, соор., сети канализационные протяженностью 2846.0 п.м. | 24:61:0000000:1248 |  | подзем | 2846 |
| 3 | Сооружение - Канализационные сети (979 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от колодцев №1,№4,№14,№18,№20, у зданий котельных, барбардера, ХВО, мазутонасосной станции по ул. Солнечная до нефтеловушки, соор.,сети канализационные протяженностью 979 п.м. | 24:61:0000000:1245 |  | подзем | 979 |
| 4 | Сооружение - Канализационные сети (753 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от дома 26 по ул. О. Кошевого через дома 20, 22, 12, 10 до КНС № 7 по ул. Гагарина, 3 а, соор., канализационные сети | 24:61:0000000:1299 |  | подзем | 753 |
| 5 | Сооружение- Канализационная сеть (238 м.) | Красноярский край, п.Солнечый, от КК-235 до КК-9 по ул.Солнечная, д.19 | 24:61:0000004:729 |  | подзем | 238 |
| 6 | Сооружение - Канализационная сеть (51 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, от КК-1 ж. д. ул.Гвардейская 37 до КК-37 по ул.Солнечная | 24:61:0000000:7 |  | подзем | 51 |
| 7 | Сооружение - Канализационная сеть (1986 м.) | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, от КК-1 ул.Светлая по ул. Энергетиков по ул.Нагорная по ул.Заводская до КК-4 по ул.Карбышева | 24:61:0000000:10 |  | подзем | 1986 |
| 8 | Сооружение - Канализационная сеть (364 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 ж.д. ул.Солнечная № 2 до КК-28, от КК-7 ж.д. ул.Солнечная № 8 до КК-28 | 24:61:0000000:9 |  | подзем | 364 |
| 9 | Сооружение - Канализационная сеть (87 м.) | Красноярский край, ЗАТО Солнечый, п. Солнечный, от КК-1 до КК-7 ж.д. ул.Карбышева 32б | 24:61:0000000:8 |  | подзем | 87 |
| 10 | Сооружение - Канализационные сети (342 м.) | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, от ВК-26 по ул. Солнечная через дома №6, №4 до отстойника ВК-39. | 24:61:0000000:1296 |  | подзем | 342 |
| 11 | Сооружение - Наружные сети канализации (166 м.) | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гвардейская, 39 | 24:61:0000003:2239 |  |  | 166 |
| **Иное оборудование:** | | | | | | |
| 1 | Насос Д320/50 | Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина 3В (ВНС-3) | 00-00019112 | 31.12.2014 |  |  |
| 2 | Емкость V-1000 м3 (ВНС-3) | К0000407 | 01.07.2005 |  |  |
| 3 | Насос Д 200-36А с эл.двиг. 30кВт | 00-00019110 | 31.03.2011 |  |  |
| 4 | Пожарная сигнализация на ВНС 3 (ул. Гагарина 9в) | 00-00018126 | 13.09.2018 |  |  |
| 5 | Аппарат высоконапорный водоструйный (комплект) М 3080 |  | 20110312 | 15.03.2011 |  |  |
| 6 | УФ-обезараживатель |  | Т0000033 | 01.04.2015 |  |  |
| **Сети электроснабжения 0,4 кВт:** | | | | | | |
| 1 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, пос. Солнечный, соор., от ТП-11 до жилого дома № 31, расположенного по ул. Гвардейская, до насосных станций и зданий биофильтров, расположенных по ул. Солнечная. | 24:61:0000000:1257 | 2000 | подзем | 2247 |
| 2 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-305 до скважин 23,24,26,скв. жил., расположенных на участке, №3, 1-75 | 24:61:0000000:178 | 1973 | подзем | 1020 |
| 3 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, от ТП-306 до скважин №№ 27,28,29,30,31, расположенных на участке, №3, 1-75 | 24:61:0000000:535 | н/д | подзем | 1055 |
| 4 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №14. | 24:39:5402001:623 | 2006 | подзем | 327 |
| 5 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-305 до скважины 23, Ф №22. | 24:39:5402001:621 | 2006 | подзем | 327 |
| 6 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 27 | 24:39:5402001:622 | 2006 | подзем | 192 |
| 7 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 28 | 24:39:5402001:624 | 2006 | подзем | 179 |
| 8 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 29. | 24:39:5402001:620 | 2006 | подзем | 204 |
| 9 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №14 | 24:39:5402001:619 | 2006 | подзем | 182 |
| 10 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-306 до скважины 31 Ф №22 | 24:39:5402001:618 | 2006 | подзем | 182 |
| 11 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26 | 24:61:0000004:1533 | 2013 | подзем | 195 |
| 12 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до КНС-7, Ф №26 | 24:61:0000004:1532 | 2013 | подзем | 195 |
| 13 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №16 | 24:61:0000004:1537 | 2013 | подзем | 37 |
| 14 | Сооружение сеть электроснабжения 0,4 кВ. | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, от ТП-1 бойлерная до насосы, Ф №26 | 24:61:0000004:1536 | 2013 | подзем | 37 |

Приложение № 2 к постановлению

администрации ЗАТО п. Солнечный

№ 493-п от «30» июля 2024г

**Требование к реконструкции объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий**

**затраты в ценах года начала действия концессионного соглашения и подлежат индексации в соответствии с данными Минэкономразвития до года, в котором предполагается реализация проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Наименование объекта | Стоимость ПИР1),  руб. | Стоимость СМР2) ,  руб. | Всего, руб. |
| 1 | Реконструкция, модернизация оборудования станции 1-го подъема и 2-го подъема водозабора ЗАТО п.Солнечный Красноярского края | Нежилое здание - артезианская скважина №622, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1  к.н 24:61:0000000: 1220 | 400 000,00 | 10 569 351,17 | 10 969 351,17 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №623, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2  к.н 24:61:0000000: 1221 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №626, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4  к.н 24:61:0000000: 1223 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №628, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6  к.н 24:61:0000000: 1225 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №629, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 7  к.н 24:61:0000000: 1226 |
| Нежилое здание - артезианская скважина №631, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 9  к.н 24:61:0000000: 1227 |
| Нежилое здание насосная - станция 2-го подъема с хлораторной по адресу: ЗАТО п.Солнечный, участок № 4, 1-76 строение 2  к.н 24:61:0000000: 1259 |
|  | Реконструкция, модернизация оборудования очистных сооружений ЗАТО п.Солнечный Красноярского края | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 1, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 2  к.н 24:61:0000000:1272 | 400 000,00 | 11 853 984,25 | 12 253 984,25 |
| Нежилое здание – канализационно – насосная станция (№ 5), по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 18  к.н 24:61:0000000:1268 |
| Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 6, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3Г  к.н 24:61:0000000:248 |
| Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 7, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, 3 «А»  к.н 24:61:0000000:236 |
| Нежилое здание (Станция доочистки) по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение 12  к.н 24:39:0000000:2082 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **800 000,00** | **22 423 335,42** | **23 223 335,42** |

1. ПИР –Проектно-изыскательские работы
2. СМР – Строительно-монтажные работы

Приложение № 3 к постановлению

администрации ЗАТО п. Солнечный

№ 493-п от «30» июля 2024г.

**ЗАДАНИЕ**

на мероприятие, реализуемое Концессионером в целях достижения плановых значений деятельности концессионера и показателей развития в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока его действия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей и характеристик** | **Значение показателей и характеристик** |
| 1 | Основное мероприятие | замена и уменьшение мощности насосного оборудования |
| 2 | Вид работ | Реконструкция (модернизация) |
| 3 | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 622, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 1  к.н 24:61:0000000: 1220 |
| 4 | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 623, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 2  к.н 24:61:0000000: 1221 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 626, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 4  к.н 24:61:0000000: 1223 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 628, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 6  к.н 24:61:0000000: 1225 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 629, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 7  к.н 24:61:0000000: 1226 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание - артезианская скважина № 631, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 3, 1-75 строение 9  к.н 24:61:0000000: 1227 |
|  | Описание работ | Замена: насоса ЭЦВ 12-160-140 95 кВт на ЭЦВ 12-160-100 55 кВт, СУиЗ, щита управления, погружной трубы, расходомера, запорной арматуры |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание насосная - станция 2-го подъема с хлораторной по адресу: ЗАТО п. Солнечный, участок № 4, 1-76 строение 2  к.н 24:61:0000000: 1259 |
|  | Описание работ | Замена насосного агрегата Д630/90 250 кВт на 1Д315-71 110 кВт, установка преобразователя частоты 110/132 кВт изменение способа регулировки оборотов насоса. |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 1, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 2  к.н 24:61:0000000:1272 |
|  | Описание работ | установка преобразователя частоты 110/132 кВт изменение схемы управления насосом |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция (№ 5), по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение № 18  к.н 24:61:0000000:1268 |
|  | Описание работ | Замена насосных агрегатов СМ 250-200-400/Б 75 кВт на СД 450/22,5б 45 кВт, запорной арматуры, щита управления |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 6, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3Г  к.н 24:61:0000000:248 |
|  | Описание работ | Замена запорной арматуры с установкой электропривода |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание – канализационно – насосная станция № 7, по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, 3 «А»  к.н 24:61:0000000:236 |
|  | Описание работ | Замена насосных агрегатов СД 250/22,5 37 кВт на СД 250/22,5а 30 кВт, запорной арматуры, щита управления |
|  | Адрес места расположения объекта реконструкции, мощность | Нежилое здание (Станция доочистки) по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31 А, строение 12  к.н 24:39:0000000:2082 |
|  | Описание работ | Замена насосных агрегатов СН 150-125-315 37 кВт на СМ150-125-315а-4 30 кВт, запорной арматуры, щита управления |
| 5 | Задачи | Снижение затрат на эксплуатацию объектов водоснабжения, водоотведения |
| 6 | Цели | Повышение надежности и эффективности работы оборудования, снижение потребляемой мощности |
| 7 | Стадийность работ | Проектирование. Закупка и поставка оборудования. Выполнение монтажных работ. Выполнение пуско-наладочных работ. |
| 8 | Особые условия реконструкции | Объект модернизации находится на территории закрытого административно-территориального образования.  Работы проводятся в действующей сетях водоснабжения, водоотведения. |
| 9 | Содержание работ | Проектирование, закупка оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию. |
| 10 | Требования к технологии, режиму работы объекта | Технология производства работ в соответствии с проектной документацией. Режим работы объекта – выполнение работ без ограничения потребителей на время строительно-монтажных и пусконаладочных работ. |
| 11 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Реконструкция проводится в границах существующих объектов недвижимости |
| 12 | Требования к техническим решениям | При проектировании и выборе оборудования учесть следующие требования:   * В целях энергоэфективности предусмотреть насосное оборудование меньшей мощности, КНС 1 и 2-й подъем водозабора предусмотреть регулировку параметров работы насосов через частотный преобразователь ; * предусмотреть применение запорной арматуры с электроприводом; * предпочтительно использовать оборудование отечественного производства |
| 13 | Выделение очередей и пусковых комплексов | Не требуется |
| 14 | Требования к решениям по противопожарной безопасности | В соответствии с действующим законодательством |
| 15 | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | В соответствии с действующим законодательством |
| 16 | Требования к выполнению проектно-изыскательских работ | Отсутствуют |
| 17 | Срок начала реализации мероприятий | 2025г. |
| 18 | Срок ввода реконструируемых мощностей в эксплуатацию | не позднее 2034г. |
| 19 | Срок вывода реконструируемых мощностей из эксплуатации | Не предусмотрен |

Приложение № 4 к постановлению

администрации ЗАТО п. Солнечный

№ 493-п от «30» июля 2024г.

Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным  
расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов  
Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными  
правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.
2. Возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации холодного водоснабжения и водоотведения, по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств местного бюджета ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края на расчетный счет Концессионера в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня получения Концедентом требования от Концессионера о возмещении расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

1. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, дают право продлить срок действия настоящего Соглашения на срок не более 5 (пяти) лет.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

1. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта с указанием расчета по каждому из построенных и реконструированных объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении подлежащих возмещению Концессионеру расходов отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по расходам в отношении остальных объектов Соглашения.
2. По соглашению Сторон срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов при досрочном расторжении может быть увеличен.
3. При выполнении Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта настоящего Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением и не завершенных на дату прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту на основании акта приема-передачи.

Приложение № 5 к постановлению

администрации ЗАТО п. Солнечный

№ 493-п от «30» июля 2024г.

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках рассматриваемого концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Плановый объем необходимой валовой выручки по водоотведению, тыс.руб. | 55 370,53 | 58 692,76 | 61 040,47 | 63 482,09 | 66 021,37 | 68 662,23 | 71 408,72 | 74 265,07 | 77 235,67 | 80 325,09 |
| 2 | Плановый объем необходимой валовой выручки по холодному водоснабжению, тыс.руб. | 41 647,65 | 44 146,50 | 45 912,36 | 47 748,86 | 49 658,81 | 51 645,17 | 53 710,97 | 55 859,41 | 58 093,79 | 60 417,54 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6 к постановлению  администрации ЗАТО п. Солнечный  № 493-п от «30» июля 2024г |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

Плановые значения показателей деятельности Концессионера, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Концессионера

| № п/п | Критерий | Единица измерения | Значения критериев | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | | |
| **1** | **Показатели снижения потребления электроэнергии** |  | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования до замены агрегатов | МВт | 2046,9 | 1998,3 | 1949,6 | 1901,0 | 1852,4 | 1803,7 | 1755,0 | 1706,4 | 1657,8 | 1609,1 | | |
| 1.2 | Среднее количество потребляемой электроэнергии насосного оборудования после замены агрегатов | МВт | 1998,3 | 1949,6 | 1901,0 | 1852,4 | 1803,7 | 1755,0 | 1706,4 | 1657,8 | 1609,1 | 1560,4 | | |
| 1.3 | Эффективность мероприятий по снижению потребления электроэнергии с нарастающим итогом | % | 2,3 | 4,8 | 7,1 | 9,5 | 11,9 | 14,3 | 16,6 | 19,0 | 21,4 | 23,8 | | |