



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК СОЛНЕЧНЫЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2024 г.

п. Солнечный

№ 492 -п

Об условиях приватизации МУП «Сервис
ЗАТО Солнечный» Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон «О защите конкуренции» в части реорганизации или ликвидации до 1 января 2025 года государственных и муниципальных унитарных предприятий, которые осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящиеся в условиях конкуренции», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов ЗАТО п. Солнечный Красноярского края от 14.12.2023 № 276-с «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2024 год», Уставом муниципального образования ЗАТО п. Солнечный Красноярского края, на основании постановления администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края от 30.01.2024 № 76-п «О подготовке к приватизации муниципальных предприятий», документов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края при подготовке предприятия к приватизации, а также аудиторского заключения, представленного Обществом с ограниченной ответственностью Центр консалтинга и аудита «Базис» от 23.07.2024, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края (ИНН 2439005104 ОГРН 1022401092801) путем преобразования в акционерное общество «Сервис ЗАТО Солнечный» (далее – Общество) с уставным капиталом 7 485 600 (семь

миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, состоящим из 7 485 600 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 1 (один) рубль 00 копеек.

2. Утвердить состав, подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» согласно приложению № 1.

3. Утвердить перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» согласно приложению № 2.

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» согласно приложению № 3.

5. Передать имущественные права и обязательства по следующим договорам аренды от МУП «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края к АО «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края на условиях, действующих на дату начала реорганизации в форме преобразования:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Адрес земельного участка, основание
1	24:61:0000003:38	1257	Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Неделина, № 18 «а». Договор аренды земельного участка от 11.01.2021г. № 1, дата государственной регистрации 19.01.2021, номер государственной регистрации 24:61:0000003:38-24/095/2021-4
2	24:61:0000003:71	3160	Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная. Договор аренды земельного участка от 11.01.2021г. № 2, дата государственной регистрации 26.01.2021, номер государственной регистрации 24:61:0000003:71-24/095/2021-5
3	24:61:0000004:507	1364	Местоположение установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание по ул. Солнечная № 19а. Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный. Договор аренды земельного участка от 14.12.2020г. № 7, дата государственной регистрации 23.12.2020, номер государственной регистрации 24:61:0000004:507-24/095/2020-3

6. Утвердить расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» согласно приложению № 4.
7. Утвердить устав Общества согласно приложению № 5.
8. Определить состав Совета директоров Общества в количестве пяти человек.
9. Определить состав Ревизионной комиссии Общества в количестве трех человек.
10. До первого общего собрания акционеров Общества назначить:
 - 1) директором Общества – Сенченко Сергей Анатольевич;
 - 2) председателем Совета директоров Общества – Заместителя Главы ЗАТО п. Солнечный по оперативному управлению В.М. Зубарева;
 - 3) членами Совета директоров Общества:
 - Коротких И.А. – ведущий специалист по имущественным отношениям и развитию предпринимательства администрации ЗАТО п. Солнечный;
 - Манаков А.В. – главный специалист – юрист администрации ЗАТО п. Солнечный;
 - Петрова Д.А. – ведущий специалист по архитектуре и строительству администрации ЗАТО п. Солнечный;
 - Фесенко Е.А. – главный специалист по ЖКХ администрации ЗАТО п. Солнечный.
 - 4) членами Ревизионной комиссии Общества:
 - Боброва И.А. – инспектор контрольно-счетного органа;
 - Варыгина О.С. – ведущий специалист по внутреннему муниципальному финансовому контролю администрации ЗАТО п. Солнечный;
 - Китаева Е.А. – заместитель начальника финансово-экономического отдела администрации ЗАТО п. Солнечный.
11. Директору муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» Сенченко С.А. в установленном порядке:
 - 1) в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего постановления сообщить в регистрирующий орган по месту нахождения предприятия о начале реорганизации муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» путем преобразования в Общество;
 - 2) заключить договор об оказании услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг со специализированным регистратором;
 - 3) утвердить решение о выпуске ценных бумаг Общества;
 - 4) обеспечить государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, размещаемых при реорганизации муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» со следующими условиями размещения:
 - вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг – акции обыкновенные;
 - номинальная стоимость каждой акции 1 (один) рубль 00 копеек;
 - общее количество акций выпуска – 7 485 600 штук;
 - способ размещения – приобретение акций Общества муниципальным образованием ЗАТО п. Солнечный в лице администрации ЗАТО п. Солнечный;
 - срок размещения обыкновенных акций – дата государственной регистрации Общества;

5) подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» в 30-дневный срок после регистрации выпуска ценных бумаг и представить два экземпляра передаточного акта в администрацию ЗАТО п. Солнечный

6) провести мероприятия по государственной регистрации Общества в 20-дневный срок после регистрации выпуска ценных бумаг и представить в администрацию ЗАТО п. Солнечный один экземпляр устава Общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

12. Директору Общества Сенченко С.А. в установленном порядке:

1) организовать ведение реестра акционеров Общества специализированным регистратором с указанием муниципального образования ЗАТО п. Солнечный в лице администрации ЗАТО п. Солнечный единственным акционером Общества и направить администрации ЗАТО п. Солнечный выписку из реестра акционеров Общества;

2) утвердить Отчет об итогах выпуска ценных бумаг и направить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для его регистрации не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации Общества;

13. Ведущему специалисту по имущественным отношениям и развитию предпринимательства Коротких И.А. в 30-дневный срок с даты государственной регистрации Общества обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности муниципального образования ЗАТО п. Солнечный на объекты недвижимого имущества, передаваемые в соответствии с передаточным актом.

14. Специалисту 1 категории по работе с интернет ресурсами Алешунене Е.С. в срок не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации ЗАТО п. Солнечный <https://zatosoln-24.gosuslugi.ru>.

15. Ведущему специалисту по имущественным отношениям и развитию предпринимательства Коротких И.А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/

16. Постановление довести до исполнителей.

17. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

18. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО п. Солнечный



Ю.Ф. Неделко

**Состав (перечень)
подлежащего приватизации имущественного комплекса
МУП «Сервис ЗАТО Солнечный»**

1.1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Помещение ул. Карбышева д.32 пом.66	1983,2024	24:61:0000002:1187	1 300,1
2	Помещение ул. Карбышева д.32 пом.3/1	2024	24:61:0000002:1188	2 296,6
3	Нежилое здание «Торговый комплекс»	1965	24:61:0000003:661	1 025,9
ИТОГО:				4 622,6

1.3. Транспортные средства:

№ п/п	Марка транспортного средства	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость По промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Кровать	-	44	4,1
2	Кровать 0,8 простое основание бук	-	131	7,3
3	Кровать 0,8 простое основание бук	-	184	7,3
4	Кровать 0,8 простое основание орех	-	130	7,3
5	Кровать 0,8 простое основание орех	-	183	7,3
6	Кухонный гарнитур "Ламинат"	-	122	10,7
7	Кухня "Гранд №1"	-	154	13,0
8	Кухонный гарнитур "Мария-1" кедр глянец	-	140	17,4
9	Кухонный гарнитур "Мария-1" ольха	-	141	17,0
10	Многофункциональное устройство Samsung SCX-3200	-	1411	5,2
11	Набор мягкой мебели угол+кресло "Алина-1" невада	-	160	20,3
12	Ноутбук Lenovo IdealPad	-	142	19,8
13	Стол администратора	-	112	5,1
14	Стол обеденный "Газель" 100x60 беж оникс/ноги шоколад	-	136	4,5
15	Стол обеденный вишня 100x75 ноги хром	-	137	5,0
16	Стол-стойка	-	114	6,0
17	Стол-тумба кухонный	-	174	3,8
18	Стул итальянский шоколад	-	138	1,0

19	Стул итальянский шоколад	-	187	1,0
20	Стул итальянский шоколад	-	188	1,0
21	Стул итальянский шоколад	-	189	1,0
22	Стул офисный	-	169	3,9
23	Телевизор Hyundai 2170	-	145	6,1
24	Телевизор LCD "HELIX" HTV-1910	-	131	5,2
25	Телевизор LCD "Panasonic" 32 C3	-	161	15,9
26	Телевизор PHILIPS 3605	-	156	15,5
27	Тумба для ТВ	-	146	2,5
28	Тумба прикроватная	-	147	1,3
29	Тумба прикроватная	-	180	1,3
30	Тумба прикроватная ЛДСП бук	-	132	1,8
31	Тумба прикроватная ЛДСП бук	-	185	1,8
32	Тумба прикроватная ЛДСП орех	-	133	1,8
33	Тумба прикроватная ЛДСП орех	-	186	1,8
34	Тумба прикроватная орех	-	144	0,9
35	Тумба прикроватная орех	-	145	0,9
36	Холодильник	-	42	15,3
37	Шкаф 2-х дв	-	176	6,5
38	Шкаф-купе 2-х ств с зеркалом ЛДСП бук	-	134	10,5
39	Шкаф-купе 2-х ств с зеркалом ЛДСП орех	-	135	10,5
ИТОГО:				268,6

Всего основные средства: 4 891,2 тыс. рублей.

1.5. Инструмент:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость По промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Паяльник для полипропилена	-	-	2,6
2	Шуруповерт BOSH			1,8
ИТОГО:				4,4

1.6. Вычислительная техника:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	ККМ "Пионер" №5017008731			19,5
2	ККМ "Пионер" №5017008732			19,5
3	МониторDEXP			9,0
4	Монитор samsung 17			2,5
5	Сканер планшетный CANON			8,6
6	Сканер планшетный CANON			7,3
7	Принтер лазерный CACTUS			17,8
8	Ноутбук HP 655-Series			15,5
ИТОГО:				99,7

1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

1.8. Прочее:

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	DVB-T2 РЕСИВЕР	1		0,9
2.	Wi-fi роутер	1		2,5
3.	Бра №3	2		1
4.	Водонагреватель ARISTON 50 литр	1		5,9
5.	Водонагреватель ECOFIX 80л	1		5,5
6.	Водонагреватель ROUND 50 литр	1		5,3
7.	Водонагреватель ROUND 50 литр	1		5,4
8.	Водонагреватель TERMEX 50 литров	1		5,4
9.	Водонагреватель TERMEX 50 литров	1		5,4
10.	Водонагреватель TERMEX 50 литров	2		10,7
11.	Водонагреватель TERMEX 50 литров	1		5,8
12.	Гербовая печать с оснасткой TR-46045	1		1,6
13. .	Диван "ВЕГА" 3-х прошивной	1		6,5
14.	Диван "ВЕГА" 2-х прошивной	1		5,0
15.	Диван 2-х прошивной	1		5,0
16.	Жалюзи	1		6,0
17.	Жалюзи желтые	1		3,5
18.	Зеркало в ванную №15	1		1,6
19.	Зеркало (№4)	1		1,1
20.	Зеркало 400*500 с полочкой	1		1,0
21.	Зеркало 600*400 Арка	1		0,5
22.	Зеркало № 78(ванна)	1		1,2
23.	Зеркало №6	1		0,8

24.	Зеркало №74	1		0,8
25.	Зеркало №75(ванна)	1		0,5
26.	Зеркало - администрация	1		0,6
27.	Кастрюля AL 4.5л	8		4,6
28.	Кофемашинa THOMSON CF20M01	1		19,2
29.	Кровать из сосны с матрасом	3		31,4
30.	Кровать 0,8 Бася	2		13,1
31.	Кровать 1,2+матрац (орех)	1		9,1
32.	Кровать валенсия 0,9	2		24,5
33.	Кровать из сосны с матрасом 90*200	2		21,6
34.	Кровать КР-2 (0,8)	6		35,0
35.	Кровать металлическая "Золото"	1		13,5
36.	Кровать металлическая "Серебро"	1		12,6
37.	Кровать металлическая 900*2000 с матрасом(7610)	1		7,6
38.	Кронштейн Holder LCDS-5020 черный глянец (№78)	1		1,0
39.	Кронштейн для телевизора	1		0,9
40.	Кронштейн для телевизора (поворотный)	1		1,8
41.	Кронштейн для телевизора (фиксированный)	1		1
42.	Кух.гарнитур "Рондо"1,6м(№6)	1		10,0
43.	Кухня "СОФТ" 1,2 м	1		10,3
44.	Кухонный гарнитур "Настя" жемчужина	1		6,9
45.	Люстра	1		1,1
46.	Люстра (№75)комната	1		1,5
47.	Люстра (№75)кухня	1		1,0
48.	Люстра 3-х рожкова(№1)	1		1,7
49.	Люстра 3-х рожкова(№4)	1		1,8
50.	Люстра 47779/2 злол.крем(№78)	1		0,7
51.	Люстра №3	1		2,1
52.	Люстра в 3номер (кухня)	1		0,6

53.	Люстра для кухни	1		0,8
54.	Люстра подвесная 2958(№78 кух)	1		0,4
55.	Маршрутизатор D-Link DIR -615 4*10	1		2,2
56.	Маршрутизатор TP-LINK	1		1,9
57.	Масляный радиатор	1		5,2
58.	Микроволновая печь "СКАРЛЕТ"	1		2,3
59.	Микроволновая печь DEXP	1		3,5
60.	Микроволновая печь VEKTA	1		6,2
61.	Микроволновая печь WILLMARK	1		3,8
62.	Мини-диван "Бублик"	1		11,8
63.	Модульная кухня МДФ	1		7,5
64.	Мойка (дуб)№73	1		3,0
65.	Набор мебели "МОДЕРН"(спальня)	1		27,0
66.	Огнетушитель ОП-5	3		2,7
67.	Огнетушитель ОП-5(3) Оберег	4		2,4
68.	Огнетушитель ОУ-5	3		6,9
69.	Одеяло	2		1,0
70.	Одеяло	2		1,6
71.	Одеяло ивановский трикотаж	2		2,6
72.	Одеяло лебяжий пух	1		1,6
73.	Одеяло спаленка	7		7,2
74.	Осушитель воздуха	1		10,3
75.	Офисное кресло	1		9,7
76.	ПЛИТА 2 комфорочная	3		4,5
77.	Плита электрическая 1-комф.Rikon	1		0,6
78.	Плитка электр.2 комф	5		11,6
79.	Покрывало "Марианна" (шелк)	2		1,9
80.	Покрывало Марианна искусств.шелк	8		7,3
81.	Покрывало стеганное	4		1,8
82.	Покрывало стеганное	5		1,7

83.	Полка для цветов	1		3,6
84.	Полотенца махровые набор	10		8,2
85.	Полотенце махровое 70*140	12		3,5
86.	Постельное 1,5сп "Белое золото"	6		5,9
87.	Постельное белье бязь	10		10,0
88.	Прихожая "Мини" береза-орех	1		6,9
89.	Прихожая ПР-9	1		7,9
90.	Пылесос HE VC1804	1		2,4
91.	Раскладушка	1		6,7
92.	Раскладушка с матрасом	5		34,1
93.	Сетевая переноска 7 м	1		0,1
94.	Стеллаж	1		3,2
95.	Стиральная машина Candy CSS4	1		19,0
96.	Стиральная машина Candy CSS4	1		19,5
97.	Стол	2		6,2
98.	Стол анкор темный (№15)	1		5,0
99.	Стол ЛДСП серый	1		3,1
100.	Стол обеденный ЛДСП	1		3,1
101.	Стол письменный эконом	1		4,7
102.	Стол пластик (беж)	1		3,1
103.	Стол-офисный угловой	2		24,5
104.	стремянка	1		1,8
105.	Стул "Венеция"	1		1,4
106.	Стул "Венский"	2		2,6
107.	Стул "Венский" белый	3		1,5
108.	Стул венский	8		6,8
109.	Стул венский мрамор	2		3,7
110.	Стул венский серебро	2		2,2
111.	Табурет деревянный	10		7,6
112.	Табурет круглый	5		3,3
113.	Тарелка 21,5см	12		0,9
114.	Тарелка ОПАЛ	26		2,3
115.	Тарелка ОПАЛ глубокая	12		1,2
116.	Тачка садовая	1		1,0

117.	Тепловентилятор	1		2,2
118.	Телевизор "POLAR"	2		16,6
119.	Телевизор "Rolsen2+кронштейн	1		12,8
120.	Телевизор "TELEFUNKEN"	1		11,2
121.	Телевизор "TELEFUNKEN"	1		11,2
122.	Телевизор "TELEFUNKEN"	1		11,2
123.	Телевизор DEXP	1		7,0
124.	Телевизор DEXP H32D	1		8,0
125.	Телевизор DEXP H32D+кронштейн	1		9,3
126.	Телевизор Fusion	1		4,4
127.	Телевизор LCD Helix HTV-324L	1		8,3
128.	Телевизор TELEFUNKEN	1		12,5
129.	Телефон Dect PHILIPS CB 1901	1		0,9
130.	Телефон сотовый Nokia 105 DS	1		1,3
131.	Тонометр	1		3,3
132.	Триммер бензиновый EXPERT- BT	1		4,8
133.	Тумба кухонная МДФ "Вишня"	2		7,0
134.	Тумба прикроватная №15	2		4,8
135.	Тумба ТВ	1		1,5
136.	Удлинитель 7м	1		0,4
137.	Урна бетонная	2		1,6
138.	Утюг Lerance	1		3,2
139.	Фен DEXP	1		0,6
140.	Фильтр сетевой электрический	1		0,4
141.	Фонарь аккумуляторный 3/5	1		0,2
142.	Фонарь акумуляторный	1		0,2
143.	Холодильник "Бирюса ЕК10-1"	1		12,8
144.	Холодильник "Бирюса-8"	1		9,7
145.	Чайник 2,0л нержав.сталь	5		2,8
146.	Чайник BOSCH TWK-3A011	1		1,1
147.	Чайник ВОЗЬМУ	1		0,4
148.	Чайник	3		1,7
149.	Чайник электрический	1		1,6

150.	Шкаф 2-х створчатый "Кэт"	1		6,0
151.	Шкаф книжный	1		3,6
152.	Шкаф-тумба №15(кухня)	1		5,8
153.	Электрическая плита 2 конфоркиLU 3607	3		2,3
154.	Электрическая тепловая пушка ЗУБР	1		3,9
155.	Электрический чайник 2,3 л(пластик-металл)	1		0,5
156.	Электроплита 2 комфорочная	1		1,2
157.	Электроплита САКУРА	1		1,3
158.	Электрочайник "Скарлет 1224"	1		1,2
159.	электрочайник BOSCH	5		6,1
ИТОГО:				899,3

2. Нематериальные активы:

№ п/п	Наименование, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
-	Нет	-	-	-
2.2. Товарные знаки				
-	Нет	-	-	-
2.3. Прочее				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО				-

3. Оборудование к установке:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5

-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

4. Вложения во внеоборотные активы:

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
-	Нет	-
4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	Нет	-
4.3. Приобретение нематериальных активов		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности:

N п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
-	Нет	-	-	-
5.2. Вложения в транспортные средства				
-	Нет	-	-	-
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
-	Нет	-	-	-
5.4. Вложения в инструмент				
-	Нет	-	-	-
5.5. Вложения в вычислительную технику				
-	Нет	-	-	-

5.6. Вложения в иные материальные ценности

ИТОГО:

-

6. Производственные запасы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3
4.1. Сырье и материалы		
1	Нет	-
4.2. Топливо		
-	Нет	-
4.3. Материалы, переданные в переработку		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

7. Затраты на производство:

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
-	Нет	-
7.2. Вспомогательные производства		
-	Нет	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	Нет	-
7.4. Расходы на продажу		
-	Нет	-
7.5. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

8. Готовые изделия:

N п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
1	нет	-	-	-
8.2. Готовая продукция				
-	Нет	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям (стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024 г): 0 руб. 00 коп.

10. Денежные средства:

10.1. Касса: 0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г).

10.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

N п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024 г., тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
1	Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк	261,4
2	Сибирский филиал ПАО "Промсвязьбанк"	462,6
10.4. Валютные счета		
-	Нет	-
10.5. Специальные счета в банках		
-	Нет	-
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		724,0

11. Финансовые вложения:

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение дебитора	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
-	Нет	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	Нет	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	Нет	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	Нет	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	Нет	-	-	-	-
ИТОГО:					-

12. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	Нет	-	-	-
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
-	Нет	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	АО "Спецмашмонтаж"	Договор оказания гостиничных услуг №5 15.01.2024г		659,0

2	Лагно Светлана Ивановна	Договор №1 от 16.07.2013г, №45 от 01.12.2023г, №65 от 19.06.2013г		71,6
3	Любезных Оксана Григорьевна	Договор №51 от 01.08.2013г		1,6
4	Путинцева Наталья Викторовна	Договор №66 от 28.09.2022г		25,4
5	Пясецкая Татьяна Викторовна	Договор №34 от 01.08.2013г, №56 от 01.07.2013г.		34,1
6	Федорова Жанна Валерьевна	Договор №37 от 01.08.2013г		52,3
7	Шагинян Ашот Альбертович	Договор №101 от 12.03.2013г		30,7
8	Прочие дебиторы			-7,7
ИТОГО:				867,0

13. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	Нет	-
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	Нет	-
13.3. Иное имущество		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024 г., тыс. руб.
		я		

1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
-	Нет	-	-	-
14.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
14.3. Прочие				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

15. Краткосрочные обязательства:

N п/п	Наименование кредитора, местонахождение	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.1. Кредиты				
-	Нет	-	-	-
15.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
15.3. Кредиторская задолженность				
1	поставщики и подрядчики			
	АО «КрасЭЖо»	Муниципальный контракт 102-С от 17.01.2024г		268,3
	МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный	Муниципальный контракт №34/2024 от 27.06.2024г, 14/2024 от 31.01.2024г, 16/2024г от 31.01.2024гг		40,4
	ПАО «Красноярскэнергосбыт»	Муниципальный контракт 700 от 17.01.2024г		2,3

	Итого:	-		311,00
2	задолженность перед персоналом организации			-
3	задолженность перед государственными внебюджетными фондами			-
4	задолженность по налогам и сборам			-
5	прочие кредиторы			-
15.4. Прочие				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				311,0

**Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП
«Сервис ЗАТО Солнечный»**

1. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Коридор III в подъезде №4 ул. Карбышева, 32	1983		378,5
2	Недвижимое имущество ком.203, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
3	Недвижимое имущество ком.205, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
4	Недвижимое имущество ком.208, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
5	Недвижимое имущество ком.209, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
6	Недвижимое имущество ком.211, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
7	Недвижимое имущество ком.212, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
8	Недвижимое имущество ком.216, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
9	Недвижимое имущество ком.217, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
10	Недвижимое имущество ком.223, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
11	Недвижимое имущество ком.226, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
12	Недвижимое имущество ком.227, ул. Карбышева, 32	1983		0,00
13	Однокомнатная квартира № 15, ул. Карбышева, 32	1983		259,4

14	Однокомнатная квартира № 73, ул. Карбышева, 32	1983		229,9
15	Однокомнатная квартира № 74, ул. Карбышева, 32	1983		210,6
16	Однокомнатная квартира № 75, ул. Карбышева, 32	1983		229,2
17	Однокомнатная квартира № 77, ул. Карбышева, 32	1983		157,9
18	Однокомнатная квартира № 78, ул. Карбышева, 32	1983		167,3
ИТОГО:				1632,8

**Перечень
обременений (ограничений) имущества,
включённого в состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса МУП «Сервис ЗАТО Солнечный»**

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)	Срок обременения (ограничения)
1	Нежилое помещение в здании по адресу ЗАТО п.Солнечный ул. Неделина, 18 «а»	аренда	ООО «ОРСМ» ИНН 2465337184, ОГРН 1212400001967	С 01.02.2023 на 60 месяцев
2	Нежилое помещение в здании по адресу ЗАТО п.Солнечный ул. Неделина, 18 «а»	аренда	ООО «ГРАДЬ» ИНН 2465278958 ОГРН 1122468052343	С 01.11.2017 на 18 месяцев

**Расчёт
балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов МУП «Сервис ЗАТО Солнечный»**

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на «30» июня.2024, тыс. рублей
1.	Активы		
1.1.	Нематериальные активы	1100	-
1.2.	Основные средства	1150	4891,2
1.3.	Незавершённое строительство	1191	-
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
1.5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170	-
1.6.	Отложенные налоговые активы	1180	-
1.7.	Прочие внеоборотные активы	1192	-
1.8.	Запасы	1210	1003,0
1.9.	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-
1.10.	Дебиторская задолженность	1230	867,00
1.11.	Финансовые вложения	1240	-
1.12.	Денежные средства	1250	724,00
1.13.	Прочие оборотные активы	1260	-
	ИТОГО активов		7485,60
2.	Пассивы		
2.1.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	1430	-
2.3.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-
2.4.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1500	-
2.5.	Кредиторская задолженность	1520	311,00
2.6.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-
2.7.	Резервы предстоящих расходов	1540	-
2.8.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-
	ИТОГО пассивов		311,00
3.	Стоимость чистых активов (итого активов – итога пассивов)		7174,6

4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		-
5.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7485,60
6.	Уставной капитал		7485,60

УСТАВ
акционерного общества
«Сервис ЗАО Солнечный» Красноярского края

Акционерное общество «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края (далее - Общество) учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральным законом), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и действующим законодательством Российской Федерации в результате приватизации Муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края путем преобразования в акционерное общество.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Фирменное наименование Общества и его место нахождения

1. Полное фирменное наименование Общества:

На русском языке – акционерное общество «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края.

2. Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Сервис ЗАТО Солнечный».

Местонахождение Общества: 660947, Россия, Красноярский край, городской округ ЗАТО посёлок Солнечный, посёлок Солнечный.

Статья 2. Тип Общества

1. Общество является непубличным акционерным Обществом.

2. Учредителем Общества является Администрация Закрытого административно-территориального образования посёлок Солнечный Красноярского края.

3. Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

4. Общество является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «Сервис ЗАТО Солнечный» Красноярского края.

Статья 3. Правовое положение Общества

1. Общество является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права акционеров по отношению к Обществу.

2. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Общество создается без ограничения срока.

4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место его нахождения, штампы и бланки со своим наименованием.

Общество вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

Статья 4. Цель и виды деятельности Общества

1. Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности которой является получение прибыли.

2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3. Основными видами деятельности Общества являются:

- деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания;

- аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом;

- деятельность стоянок для транспортных средств.

4. Общество вправе выполнять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Право на осуществление такой деятельности возникает с момента получения разрешения (лицензии) в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

6. Общество обязано обеспечить:

- организацию видов деятельности, указанных в п.3. настоящей статьи, в соответствии с установленными стандартами, критериями, нормами и требованиями к их качеству и безопасности согласно законодательству Российской Федерации;

- использование полученной экономии материальных и финансовых ресурсов в соответствии с установленными нормативными актами;

- своевременное перечисление предусмотренных действующим законодательством обязательных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

7. Общество вправе заниматься благотворительной деятельностью, в том числе оказанием благотворительной помощи.

Статья 5. Ответственность Общества

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.
3. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.
4. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

II. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

Статья 6. Уставный капитал Общества

1. Уставный капитал Общества составляет 7 485 600 рублей.
2. Уставный капитал Общества разделен на 7 485 600 именную обыкновенную бездокументарную акцию, номинальной стоимостью 1(один) рубль каждая.
3. Уставный капитал составлен из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.
4. Изменение размера уставного капитала Общества производится по решению общего собрания акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Увеличение уставного капитала Общества производится по решению общего собрания акционеров путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций, установленного уставом общества или увеличения номинальной стоимости акций.
Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества.
Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.
Увеличение уставного капитала возможно после его полной оплаты.
6. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.
Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.
7. Уставный капитал может быть уменьшен по решению общего собрания акционеров Общества посредством уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества.

8. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации общества.

9. Решение об уменьшении уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций общества принимается общим собранием акционеров общества только по предложению совета директоров общества.

10. Уставный капитал Общества признается уменьшенным или увеличенным после регистрации этих изменений в установленном порядке.

Статья 7. Фонды и чистые активы Общества

1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 процентов от его уставного капитала.

2. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного пунктом 1 настоящей статьи. Размер ежегодных отчислений не может быть меньше 5 процентов от чистой прибыли Общества.

3. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

4. Стоимость чистых активов общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов.

5. Раздел о состоянии чистых активов общества должен содержать:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершающихся отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершающийся отчетный год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

6. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым

отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации общества.

7. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

III. ПРАВА АКЦИОНЕРОВ

Статья 8. Права акционеров

1. Акционером Общества признается лицо, владеющее акциями Общества на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

2. Права акционеров – владельцев акций Общества:

- каждая акция предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

- одна акция дает ее владельцу один голос при участии в голосовании на общем собрании акционеров.

- акционеры Общества могут в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

Статья 9. Полномочия органа местного самоуправления в отношении Общества

Условия и порядок осуществления полномочий органа местного самоуправления в отношении Общества определяются Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами о приватизации и управлении муниципальным имуществом.

IV. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА

Статья 10. Порядок выплаты Обществом дивидендов

1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом.

Общество обязано выплатить объявленные дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом.

2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Решение о выплате дивидендов, размере дивидендов и формы выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров по рекомендации совета директоров.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

4. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров и меньше выплаченных промежуточных дивидендов.

5. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется в безналичном порядке Обществом.

Статья 11. Ограничения на выплату дивидендов

1. Общество не вправе принимать решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с Федеральным законом;

- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного капитала, резервного фонда либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

V. РЕЕСТР АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

Статья 12. Реестр акционеров

1. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

Статья 13. Выписка из реестра акционеров

Держатель реестра акционеров по требованию акционера или номинального держателя акций обязан подтвердить его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров, которая не является ценной бумагой.

VI. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

Статья 14. Компетенция общего собрания акционеров

1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров осуществляет свою работу на основании Федерального закона, настоящего устава и Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров.

2. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров.

Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

На годовом общем собрании акционеров решаются вопросы об избрании совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, вопросы, предусмотренные подпунктами 13 и 12 п. 3 настоящей статьи, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров.

Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными.

3. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;

2) реорганизация общества;

3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- 4) определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, если уставом общества в соответствии с Федеральным законом увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций не отнесено к компетенции совета директоров общества;
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
- 8) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров общества, а также случаи, предусмотренные пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона;
- 9) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий, если в соответствии с уставом общества наличие ревизионной комиссии является обязательным;
- 10) назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества;
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- 11.1) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона;
- 16) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона;
- 17) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;

19.1) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества, если уставом общества решение указанного вопроса не отнесено к компетенции совета директоров общества;

19.2) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

5. С момента государственной регистрации Общества полномочия высшего органа управления Общества – общего собрания акционеров осуществляет муниципальное образование городского округа Закрытого административно-территориального образования посёлок Солнечный Красноярского края, посёлок Солнечный в лице Администрации Закрытого административно-территориального образования посёлок Солнечный Красноярского края.

На период нахождения в муниципальной собственности всех голосующих акций Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются единственным акционером Общества - муниципальным образованием городского округа Закрытого административно-территориального образования посёлок Солнечный Красноярского края, посёлок Солнечный в лице Администрации Закрытого административно-территориального образования посёлок Солнечный Красноярского края единолично и оформляются письменно. В этом случае положения главы VII Федерального закона, а также положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров. Решение единственного акционера выносится в виде Постановления Администрации Закрытого административно-территориального образования посёлок Солнечный Красноярского края.

6. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционера общества. Созыв внеочередного общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренным Федеральным законом.

VII. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Статья 15. Компетенция Совета директоров

1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесённых к компетенции общего собрания акционеров, контролирует деятельность исполнительных органов Общества и выполняет иные функции, возложенные на него Федеральным законом или настоящим уставом.

2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, если уставом общества в соответствии с Федеральным законом это отнесено к его компетенции;
- 6) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
 - 7.1) утверждение решения о выпуске акций общества и эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг общества;
- 8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом или иными федеральными законами;
- 9) образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, если уставом общества это отнесено к его компетенции;
 - 9.1) формирование комитетов совета директоров (наблюдательного совета) общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
 - 9.2) определение принципов и подходов к организации в обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
- 10) определение размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и рекомендации по размеру,

выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций, если в соответствии с уставом общества наличие ревизионной комиссии является обязательным;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов общества;

13) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;

13.1) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, если уставом общества это отнесено к его компетенции;

14) создание филиалов и открытие представительств общества, если уставом общества это не отнесено к компетенции коллегиального исполнительного органа общества;

15) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

16) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона;

17) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17.1) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона), если уставом общества это не отнесено к компетенции исполнительных органов общества;

17.2) обращение с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества, если уставом общества это отнесено к его компетенции;

18) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

3. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Статья 16. Состав совета директоров

1. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. По решению общего собрания акционеров полномочия всех членов совета директоров общества могут быть прекращены досрочно.

2. Количественный состав совета директоров Общества составляет 5 членов. Членом совета директоров общества может быть только физическое лицо.

3. Лица, избранные в состав совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

4. По решению общего собрания акционеров членам совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением

ими функций членов совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Статья 17. Председатель совета директоров

1. Председатель совета директоров избирается членами совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов совета директоров открытым голосованием.

Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя.

2. Председатель совета директоров организует его работу, созывает заседания совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

3. В случае отсутствия председателя совета директоров, его функции осуществляет один из членов совета директоров по решению совета директоров.

Статья 18. Заседание Совета директоров

1. Заседание Совета директоров созывается:

- по инициативе председателя совета директоров;
- по требованию члена Совета директоров;
- по требованию ревизионной комиссии;
- по требованию исполнительного органа;
- по требованию аудитора или должностного лица, ответственного за организацию и осуществлению внутреннего аудита;
- по требованию акционера.

2. Кворум для проведения заседания совета директоров не должен быть менее половины от числа избранных членов совета директоров.

3. Решения на заседании совета директоров принимаются большинством голосов, принимающих участие в заседании, если Федеральным законом или его внутренним документом, определяющим порядок созыва и проведения заседаний совета директоров общества, не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений.

При решении вопросов на заседании совета директоров каждый член совета директоров обладает одним голосом. Передача голоса одним членом совета директоров другому члену совета директоров не допускается.

В случае равенства голосов членов совета директоров при принятии советом директоров решений право решающего голоса принадлежит председателю совета директоров.

4. На заседании совета директоров общества ведется протокол.

5. Решение советом директоров может быть принято заочным голосованием (опросным путем).

6. Порядок созыва и проведения заседаний совета директоров и принятия им решений определяется Положением о совете директоров.

VII. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Статья 19. Исполнительный орган

1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – директором. Директор подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров

2. К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или совета директоров.

3. Исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

4. Образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется по решению общего собрания акционеров.

Права и обязанности единоличного исполнительного органа общества определяются Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с обществом.

5. Если полномочия исполнительного органа Общества ограничены определенным сроком и по истечении такого срока не принято решение об образовании нового исполнительного органа Общества, полномочия исполнительного органа Общества действуют до принятия решения.

Статья 20. Директор Общества

1. Директор Общества избирается общим собранием акционеров Общества на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Трудовой договор с директором Общества от имени Общества подписывает председатель совета директоров Общества.

2. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) совершает сделки от имени Общества, в том числе заключает трудовые договоры в соответствии с законодательством;

4) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, в том числе приказы о приеме на работу, переводе, увольнении, применении мер поощрения и наложении дисциплинарных взысканий;

5) утверждает штатное расписание и структуру управления;

6) открывает (закрывает) банковские счета;

7) пользуется правом распоряжения средствами, находящимися на банковских счетах Общества;

8) организует выполнение решений общего собрания акционеров, совета директоров;

9) подписывает все документы от имени Общества;

10) организует бухгалтерский учет в Обществе, обеспечивает своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых в установленном порядке акционерам и другим заинтересованным лицам;

11) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, внутренними документами Общества и трудовым договором.

Статья 21. Ответственность членов Совета директоров, директора

1. Члены Совета директоров, директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

2. Члены Совета директоров и директор несут ответственность перед Обществом за убытки, причинённые их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Члены Совета директоров и директор несут ответственность перед Обществом и акционерами за убытки, причинённые их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ.

При этом в Совете директоров не несут ответственности члены, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу или акционеру убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

3. В случае, если в соответствии с положениями статьи 71 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом, а в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2 статьи 71 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ, перед акционером является солидарной.

4. Представители муниципального образования в Совете директоров Общества несут ответственность наряду с другими членами Совета директоров Общества.

IX. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Статья 22. Ревизионная комиссия Общества

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров в количестве трех человек сроком на один год.

2. Компетенция ревизионной комиссии общества по вопросам, не предусмотренным Федеральным законом, определяется уставом общества.

Порядок ее деятельности определяются Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием акционеров.

3. Полномочия ревизионной комиссии прекращаются в момент избрания (переизбрания) нового состава ревизионной комиссии.

Полномочия членов ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров.

4. Проверка финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера общества.

5. По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

6. Ревизионная комиссия общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Федерального закона.

7. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;

- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Х. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

Статья 23. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества

1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность в порядке, установленном Федеральным законом и иными правовыми актами Российской Федерации.

2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества (директор) в соответствии с Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества.

В случае отсутствия обязанности по проведению аудита годовой отчетности для проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества единоличный исполнительный орган – директор Общества вправе принять решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общее собрание акционеров в случае наличия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества назначает аудиторскую организацию Общества, а в случае, если Обществом принято решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, назначает аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Общества, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Размер оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) определяется общим собранием акционеров Общества.

Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

3. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению советом директоров Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров.

Статья 24. Хранение документов Общества

1. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) Устав Общества и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- 2) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 3) внутренние документы Общества, утверждаемые общим собранием акционеров и иными органами управления Общества;
- 4) положение о филиалах или представительствах Общества;
- 5) годовые отчеты;
- 6) документы бухгалтерского учета;
- 7) документы бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 8) протоколы общих собраний акционеров, заседаний совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества;
- 9) отчеты оценщиков;
- 10) списки аффилированных лиц Общества;
- 11) заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 12) проспекты эмиссии акций Общества;
- 13) иные документы, предусмотренные Федеральным законом, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания

акционеров, совета директоров Общества, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

Статья 25. Предоставление Обществом информации

1. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации.

2. Общество обязано обеспечивать акционерам доступ к документам, предусмотренным ст.25 Устава и ст. 91 Федерального закона.

3. Документы должны быть предоставлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

4. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Дополнительные требования к процедурам предоставления документов или копий документов, указанных в настоящем пункте, а также к порядку предоставления копий таких документов устанавливаются нормативными актами Банка России.

5. Обязательное раскрытие информации Обществом, осуществляется Обществом в соответствии со ст. 92 Федерального закона.

Статья 26. Информация об аффилированных лицах Общества

1. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

XI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 27. Реорганизация и ликвидация Общества

1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и устава общества. Общество может быть

ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Основание и порядок ликвидации общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.