



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК СОЛНЕЧНЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2025 г.

п. Солнечный

№ 252 - п

Об организации подготовки к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории муниципального образования ЗАТО
п. Солнечный

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", в целях устойчивой работы и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования ЗАТО п. Солнечный к работе в отопительный период 2025-2026 годов, руководствуясь Уставом ЗАТО п. Солнечный ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов с 03.04.2025 года.

2. Ответственными за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов назначить:

2.1. Объекты водоснабжения и водоотведения, жилищный фонд – Директора АО «Предприятие ЖКХ ЗАТО п. Солнечный» – Шайхиева Р.А.;

2.2. Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения - генерального директора акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» - Чернова А.В. (по согласованию);

2.3. Объекты жилищного фонда Министерства Обороны РФ – ООО «Гвардеец» – Горбатенко С.А., Начальник ТО «Красноярский» филиала Центральный ФГАУ «Росжилкомплекс» Министерства Обороны РФ – Богданова О.А. (по согласованию);

2.4. КГБУЗ «ГБ ЗАТО Солнечный Красноярского края» – главного врача Шульгу И.Г. (по согласованию);

2.5. Муниципальные учреждения и предприятия:

Курбатов Александр Евгеньевич - директор МБУ ДО «ЮАШ» городского округа ЗАТО посёлок Солнечный Красноярского края;

Зверева Оксана Анатольевна - заведующая МКДОУ Д/С № 2 «Солнышко» ЗАТО посёлок Солнечный Красноярского края;

Езжалов Сергей Борисович - директор МБУ Дом культуры Российской Армии ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Круглова Оксана Александровна - директор МКОУ «СОШ № 2 имени маршала Советского Союза Крылова Н.И. ЗАТО п. Солнечный Красноярского края»;

Корнева Марина Александровна - МКДОУ детский сад № 3 "Радуга" ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Климов Евгений Анатольевич - директор МБУ ДО «спортивная школа» городского округа ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Косихина Анна Ахтамовна - директор МКУ "Молодежный центр ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края";

Мостаков Сергей Викторович – директор МБУ «Спорткомплекс Дельфин» ЗАТО поселок Солнечный Красноярского края;

Миронова Галина Михайловна – директор МБУ ДО «ДЭБЦ» городского округа ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Разенков Андрей Владимирович - директор МКУ «Служба заказчика» ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Сенченко Сергей Анатольевич - директор АО "Сервис ЗАТО Солнечный" Красноярского края;

Сорокина Ольга Евгеньевна – заведующая МКДОУ детский сад № 4 "Звёздочка" ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Катасанова Наталья Владимировна – директор КГБУ СО «Комплексный социального обслуживания населения «Ужурский»;

Тимошевская Татьяна Владимировна – заведующая МКДОУ детский сад № 1 "Улыбка" ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Уварова Татьяна Петровна - директор МБУ ДО "Детская школа искусств ЗАТО п. Солнечный Красноярского края";

Фоменко Елена Петровна - директор МКОУ НОШ № 1 ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

3. Утвердить:

3.1 Программу проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования ЗАТО п. Солнечный к работе в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению 1.

3.2 План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 2.

4. Постановление довести до исполнителей.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по оперативному управлению Зубарева В.М..

6. Постановление вступает в силу с момента подписания и его официального обнародования.

Глава ЗАТО п. Солнечный



Ю.Ф. Неделько

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО п. Солнечный
от 03 апреля 2025 года № 252 - п

Программа проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования ЗАТО п. Солнечный к работе в отопительный период 2025-2026 годов

I. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

II. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

- 2.1. Теплоснабжающая организация.
- 2.2. Управляющие организации.
- 2.3. Потребители тепловой энергии).
- 2.4. Объекты социальной сферы, подведомственные администрации ЗАТО п. Солнечный (далее - Администрация (потребители тепловой энергии)).

III. Работа Комиссий

- 3.1. Комиссии в своей деятельности руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Основной задачей Комиссий является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.
- 3.3. Комиссии рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234.

3.4. Состав Комиссий определен в приложениях 1-3 к настоящей программе.

3.5. В состав каждой из Комиссий входят:

- председатель комиссии;
- секретарь комиссии (без права подписи);
- члены комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии, полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложениях 5-7 к настоящей программе.

IV. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссиями оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 10 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 (далее - Порядок).

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 11 к настоящей программе, по каждому объекту и подписываются главой ЗАТО п. Солнечный.

4.4. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и управляющих организаций составляются и подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Порядком.

Приложение 1 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования ЗАТО п. Солнечный к работе в отопительный период 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Председатель комиссии:

Зубарев Виктор Михайлович – заместитель Главы ЗАТО п. Солнечный Красноярского края по оперативному управлению.

Секретарь комиссии:

Фесенко Елена Александровна – главный специалист по ЖКХ администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

Члены комиссии:

Зюбанова Наталья Валерьевна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Омельченко Алена Валерьевна - главный специалист – экономист (ЖКХ) администрации ЗАТО п. Солнечный;

Петрова Дарья Александровна – ведущий специалист по архитектуре и строительству;

Представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

Приложение 2 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья,
жилищных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при осуществлении ими деятельности
по управлению многоквартирными домами
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Председатель комиссии:

Зубарев Виктор Михайлович – заместитель Главы ЗАТО п. Солнечный Красноярского края по оперативному управлению.

Секретарь комиссии:

Фесенко Елена Александровна – главный специалист по ЖКХ администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

Члены комиссии:

Зюбанова Наталья Валерьевна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Омельченко Алена Валерьевна - главный специалист – экономист (ЖКХ) администрации ЗАТО п. Солнечный;

Петрова Дарья Александровна – ведущий специалист по архитектуре и строительству;

Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию);

Ткаченко Сергей Николаевич – начальник участка Ужурского филиала АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (по согласованию).

Приложение 3 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
объектов социальной сферы, подведомственных
администрации ЗАТО п. Солнечный
(потребителей тепловой энергии),
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Председатель комиссии:

Зубарев Виктор Михайлович – заместитель Главы ЗАТО п. Солнечный Красноярского края по оперативному управлению.

Секретарь комиссии:

Фесенко Елена Александровна – главный специалист по ЖКХ администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

Члены комиссии:

Зюбанова Наталья Валерьевна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края;

Омельченко Алена Валерьевна - главный специалист – экономист (ЖКХ) администрации ЗАТО п. Солнечный;

Петрова Дарья Александровна – ведущий специалист по архитектуре и строительству;

Ткаченко Сергей Николаевич – начальник участка Ужурского филиала АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (по согласованию).

Приложение 4 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование объекта	Дата проведения проверки*	Дата проведения публичного отчета**	Участие контролирующих служб
1.	АО «Красноярская региональная энергетическая компания»	10.10.2025	15.10.2025	Администрация ЗАТО п. Солнечный; Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

*Возможны изменения в датах проведения проверок.

**Возможны изменения в датах проведения публичных отчетов в связи с возможным переносом дат проведения проверок.

Приложение 5 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов
или иных специализированных потребительских кооперативов при осуществлении ими деятельности
по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Дата проведения публичного отчета*	Участие контролирующих служб
1.	АО «Предприятие ЖКХ ЗАТО п. Солнечный»	август 2025 года	29.08.2025	Администрация ЗАТО п. Солнечный; АО «Красэко», единая теплоснабжающая организация, с которой заключен договор теплоснабжения (по согласованию);
2	ООО «Гвардеец», филиала Центральный ФГАУ «Росжилкомплекс» Министерства Обороны РФ	август 2025 года	29.08.2025	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию)

* Возможно изменение в дате проведения публичного отчета в связи с возможным переносом срока проведения проверки.

Приложение 6 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы (потребителей тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Участие контролирующих служб
1.	Объекты социальной сферы (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования)	июль - август 2025 года	Администрация ЗАТО п. Солнечный; АО «Красэко», единая теплоснабжающая организация, с которой заключен договор теплоснабжения (по согласованию)
2.	Объекты социальной сферы (объекты культуры, объекты по физической культуре и спорту)		
3	Объекты социальной сферы (объекты здравоохранения и реабилитационный центр)		
4	АО "Сервис ЗАТО Солнечный" Красноярского края		

Приложение 7 к программе проведения
оценки обеспечения готовности
объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы
муниципального образования город
Нижневартовск к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
___/___ г.

(место составления акта)

"__" ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия,

образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20__ г. _____

*(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)*

Приложение 8 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Рекомендуемый образец
(оформляется на официальном бланке)**

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
*(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)*

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____

N _____.

Глава ЗАТО п. Солнечный _____ (Ф,И,О)

Приложение 9 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$I_{\text{тго}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предл}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
						ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):									
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эксп/произ.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,1 + K_{\text{трени}} * 0,1$				
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего РСО в системе т/сн}}$				

1.1. 2.1	теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{согл}	Фактическое значение	
1.1. 2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N _{всего} PCO в системе т/сн	Фактическое значение	
1.1. 3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1. 4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0, 1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{перечень} ОПО * 0,5 + K _{перечень} неОПО * 0,5		
1.1. 4.1	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	K _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 4.2	Правил эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	K _{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1. 5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверок знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пункт 2.3.23 Правил технической	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверок знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	К _{знаний}	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не оп}} * 0,5 + K_{\text{пров зн оп}} * 0,5$		
1.6. 1.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных	0,5	К _{пров зн не оп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 2.38 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{проез} зн ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0						
Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в		0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0						

1.1. 8	
1.1. 8.1	

инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте				
Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} = K_{отв\ неОПО} * 0,5 + K_{отв\ ОПО} * 0,5$	
	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную	0,5	$K_{отв\ неОПО}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1. 8.2	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{опр} труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1. 10		России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)							
		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	0,1	$K_{трн}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	0,01	$K_{режим.налад}$	$= K_{рем.граф} * 0,5 + K_{рем.карт} * 0,5$				
		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в	0,5	$K_{рем.граф}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.2. 2		соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)							
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{режим карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)							
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)							
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	К _д ач строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)									
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	K _{надек}	$\begin{aligned} K_{\text{надек}} = &K_{\text{освид}} * 0,01 + \\ &K_{\text{обслед}} * 0,05 + \\ &K_{\text{дам.труб}} * 0,05 + \\ &K_{\text{испыт}} * 0,01 + \\ &K_{\text{гидр}} * 0,4 + \\ &K_{\text{шурф}} * 0,01 + \\ &K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 + \\ &K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 + \\ &K_{\text{насос стан}} * 0,01 + \\ &K_{\text{топл}} * 0,03 + \\ &K_{\text{матер}} * 0,01 + \\ &K_{\text{страх}} * 0,01 \end{aligned}$					
1.6. 1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметками:	0,01	K _{освид}	$\begin{aligned} K_{\text{освид}} = &K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 + \\ &K_{\text{освид ОПО}} * 0,5 \end{aligned}$					

1.6. 1.1	
1.6. 1.2	

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации	выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6. 2	
1.6. 3	

оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)						
Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	K _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой	0,05	K _{дам.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники		

	теплоснабжения, $K_{\text{дам. труб}}$ принимается равным 1.			
	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{испыт}}$ принимается равным 1.	$K_{\text{испыт}}$	0,01	эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил) фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь

1.6. 5	
1.6. 6	

трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	трубопроводов водяных тепловых сетей				
Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1	
Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	K _{теплотр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, K _{теплотр} принимается равным 1	

1.6.10	энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)								
1.6.10.1	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии),	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{топл}$	$K_{топл} = K_{договл} * 0,5 + K_{запас} * 0,5$				
1.6.10.2	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{договл}$	$K_{договл} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{договл} = 0$, если не подтверждено наличие договоров				
1.6.10.2.1	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{запас}$	$K_{запас} = 1$, если $Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$ $K_{запас} = 0$, если $Запас_{факт} < Запас_{нормат}$				
1.6.10.2.2	фактический объем запаса топлива, тыс. т	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{факт}$	фактическое значение				

1.6. 11	утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	K _{матер} = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		
1.6. 11.2			-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		
	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29						

1.6. 12	июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
------------	---	--	--	------	--------------------	-------------------------------	--	--

[illegible]

[illegible]

		устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			Не заполняется
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, государственного надзора	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора							

	6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)					
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

Приложение 10 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Нижневартовск к отопительному периоду 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законным оснований теплопотребляющих установках, управляющих организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае указания сроков устранения)
						ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		
						$I_{\text{погр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 +$ $K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 +$ $K_{\text{средн}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 +$ $K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолжк}} * 0,15 +$ $K_{\text{учет}} * 0,02$		

[illegible]

	энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)								
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.5		установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)								
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл/произ.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)								
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	K _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)							
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} *$ 0,5			
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)								
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}}$ 0,95			
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)							
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьёй 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	K _{учет}	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кшп}} * 0,5$			
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	K _{провер.уз.уч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	K _{провер.кшп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	K _{жил. фонд}	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)							
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$			
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		газового оборудования в многоквартирном доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

	безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, и водоотведения)	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию)
2.	Обеспечить наличие резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме трехсуточного запаса	до 1 сентября 2025 года	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию)
3.	Предоставить утвержденный температурный график котельной, центральных тепловых пунктов на отопительный период 2025-2026 годов	до 30 августа 2025 года	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию)
4.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (мазут) в целях обеспечения котельной на территории муниципального образования ЗАТО п. Солнечный	до 30 августа 2025 года	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию)
5.	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	постоянно	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию);

			объекты здравоохранения ЗАТО п. Солнечный (по согласованию)
6.	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	с 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию)
7.	Проводить совместные прогнаноаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внешних ситуаций при полном или частичном прекращении тепло- и (или) электроснабжения	в течение 2025 года	единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); акционерное общество "Красэко" (электроснабжение) (по согласованию); управляющие организации (по согласованию);
8.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутренних инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в администрацию ЗАТО п. Солнечный	до 28 августа 2025 года	объекты социальной сферы (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования); объекты социальной сферы (объекты культуры, объекты по физической культуре и спорту); объекты социальной сферы (объекты здравоохранения и реабилитационный центр); АО "Сервис ЗАТО Солнечный" Красноярского края; единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); управляющие организации (по согласованию).
9.	Предоставить в адрес администрации ЗАТО п. Солнечный планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и социальной сферы муниципального образования ЗАТО п. Солнечный к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 10 апреля 2025 года	объекты социальной сферы (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования); объекты социальной сферы (объекты культуры, объекты по физической культуре и спорту); объекты социальной сферы (объекты здравоохранения и

			реабилитационный центр); АО "Сервис ЗАТО Солнечный" Красноярского края; единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); управляющие организации (по согласованию). объекты социальной сферы (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования); объекты социальной сферы (объекты культуры, объекты по физической культуре и спорту); объекты социальной сферы (объекты здравоохранения и реабилитационный центр); АО "Сервис ЗАТО Солнечный" Красноярского края; единая теплоснабжающая организация в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ЗАТО п. Солнечный (по согласованию); управляющие организации (по согласованию). Администрация ЗАТО п. Солнечный; АО «Красэко», единая теплоснабжающая организация, с которой заключен договор теплоснабжения (по согласованию); Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию); Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).
10.	Предоставлять информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и социальной сферы муниципального образования ЗАТО п. Солнечный к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	Ежемесячно до 20 числа текущего месяца, июнь - ноябрь 2025 года	
11.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:		
11.1	Для объектов теплоснабжения	до 15 октября 2025 года	
11.2	Для многоквартирных жилых домов, объектов здравоохранения и объектов социальной сферы (потребителей теплоснабжения).	до 1 сентября 2025 года	
12.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения	до 15 сентября	

	готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	2025 года для управляющих; до 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих организаций; до 15 ноября 2025 года для муниципального образования	Администрация ЗАТО п. Солнечный; Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).
--	---	--	--