**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Об одностороннем расторжении Договора о проведении капитального ремонта**

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» (далее – Подрядчик) был заключен Договор от 05.05.2023 № 12300084-54КР на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Договор).

В соответствии с подпунктом «е» пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор как в целом, так и в части конкретного многоквартирного дома, в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В соответствии с пунктом 10.8 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомил об этом Подрядчика.

Согласно требованию № 7094/2024 от 05.04.2024 г., направленном в адрес Подрядчика, заказчик информирует о расторжении Договора от 05.05.2023 № 12300084-54КР в части объектов, расположенных по адресам: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, с 30.04.2024 года.

**Главный специалист по ЖКХ администрации ЗАТО п. Солнечный**

**Фесенко Елена Александровна, тел. 8(39156) 27-7-19.**